［様式１－２］

（宛先）京 都 市 長

構 成 員 調 書

下記の事業者を構成員とします。

記

申込事業者名 （代表事業者）	Dusit Colours 株式会社

構 成 員	（事業者名）Dusit Colours 株式会社
	（代表者）中村裕 [redacted]
	（所在地）〒107-0052 東京都赤坂１－１４－５　アークヒルズエグゼクティブタワーS502
	（電話番号）03-3568-7088
	（役割）代表取締役社長

※　代表者印は，印鑑証明書と同じ印を捺印し，印鑑証明書及び代表者資格証明書も提出してください。

構成員の担当者連絡先等		
担当者名及び担当者が在籍する事務所(部署)名	担当者名	事務所(部署)名
	[redacted]	[redacted]
担当者が在籍する事務所(部署)の所在地	〒107-0052 東京都赤坂１－１４－５　アークヒルズエグゼクティブタワーS502	
担当者の連絡先	TEL: [redacted] FAX:	[redacted]

印鑑証明書

[redacted]

会社法人等番号　0104－01－131036

商　　号　Dusit Colours株式会社

本　　店　東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズ
エグゼクティブタワーＳ５０２

代表取締役　中　村　裕

[redacted]

これは提出されている印鑑の写しに相違ないことを証明する。
（東京法務局港出張所管轄）

平成３０年　８月１３日
東京法務局港出張所
登記官　和　久　井　文　夫

整理番号　Ｊ９６４３９３

代表者事項証明書

会社法人等番号　０１０４－０１－１３１０３６

商　　号　　Ｄｕｓｉｔ　Ｃｏｌｏｕｒｓ株式会社

本　　店　　東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズ
エグゼクティブタワーＳ５０２

代表者の資格、氏名及び住所

東京都新宿区新宿六丁目１５番１５号
代表取締役　　中　村　裕

以　下　余　白

これは上記の者の代表権に関して登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明した書面である。
（東京法務局港出張所管轄）

平成３０年　９月２７日
東京法務局港出張所
登記官　　和　久　井　文　夫

整理番号　Ｊ９８３５７１

［様式１－２］

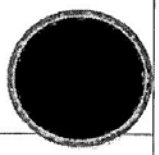
（宛先）京 都 市 長

構 成 員 調 書

下記の事業者を構成員とします。

記

申込事業者名 （代表事業者）	株式会社 Colours International

構 成 員	（事業者名）株式会社 Colours International
	（代表者）松本義弘 
	（所在地）〒107-0052 東京都赤坂１－１４－５　アークヒルズエグゼクティブタワーS502
	（電話番号）03-3568-7088
	（役割）代表取締役社長

※　代表者印は，印鑑証明書と同じ印を捺印し，印鑑証明書及び代表者資格証明書も提出してください。

構成員の担当者連絡先等		
担当者名及び担当者が在籍する事務所(部署)名	担当者名	事務所(部署)名
	[redacted]	[redacted]
担当者が在籍する事務所(部署)の所在地	〒107-0052 東京都赤坂１－１４－５　アークヒルズエグゼクティブタワーS502	
担当者の連絡先	TEL: [redacted] FAX:	[redacted]

印鑑証明書

[redacted]

会社法人等番号　0104－01－098898

商　　号　株式会社Ｃｏｌｏｕｒｓ　Ｉｎｔｅｒｎａｔｉｏｎａｌ

本　　店　東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズエグゼクティブタワーＳ５０２号室

代表取締役　松　本　義　弘

[redacted]

これは提出されている印鑑の写しに相違ないことを証明する。
（東京法務局港出張所管轄）

平成３０年　９月２７日
東京法務局港出張所
登記官　和　久　井　文　夫

整理番号　Ｊ９８３５７２

代表者事項証明書

会社法人等番号　０１０４－０１－０９８８９８．

商　　号　　株式会社Ｃｏｌｏｕｒｓ　Ｉｎｔｅｒｎａｔｉｏｎａｌ

本　　店　　東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズエグゼクティブタワーＳ５０２号室

代表者の資格、氏名及び住所

東京都渋谷区松濤一丁目１９番８号
代表取締役　　松　本　義　弘

以　下　余　白

これは上記の者の代表権に関して登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明した書面である。
（東京法務局港出張所管轄）

平成３０年　９月２７日
東京法務局港出張所
登記官　　和　久　井　文　夫

整理番号　Ｊ９８３５７５

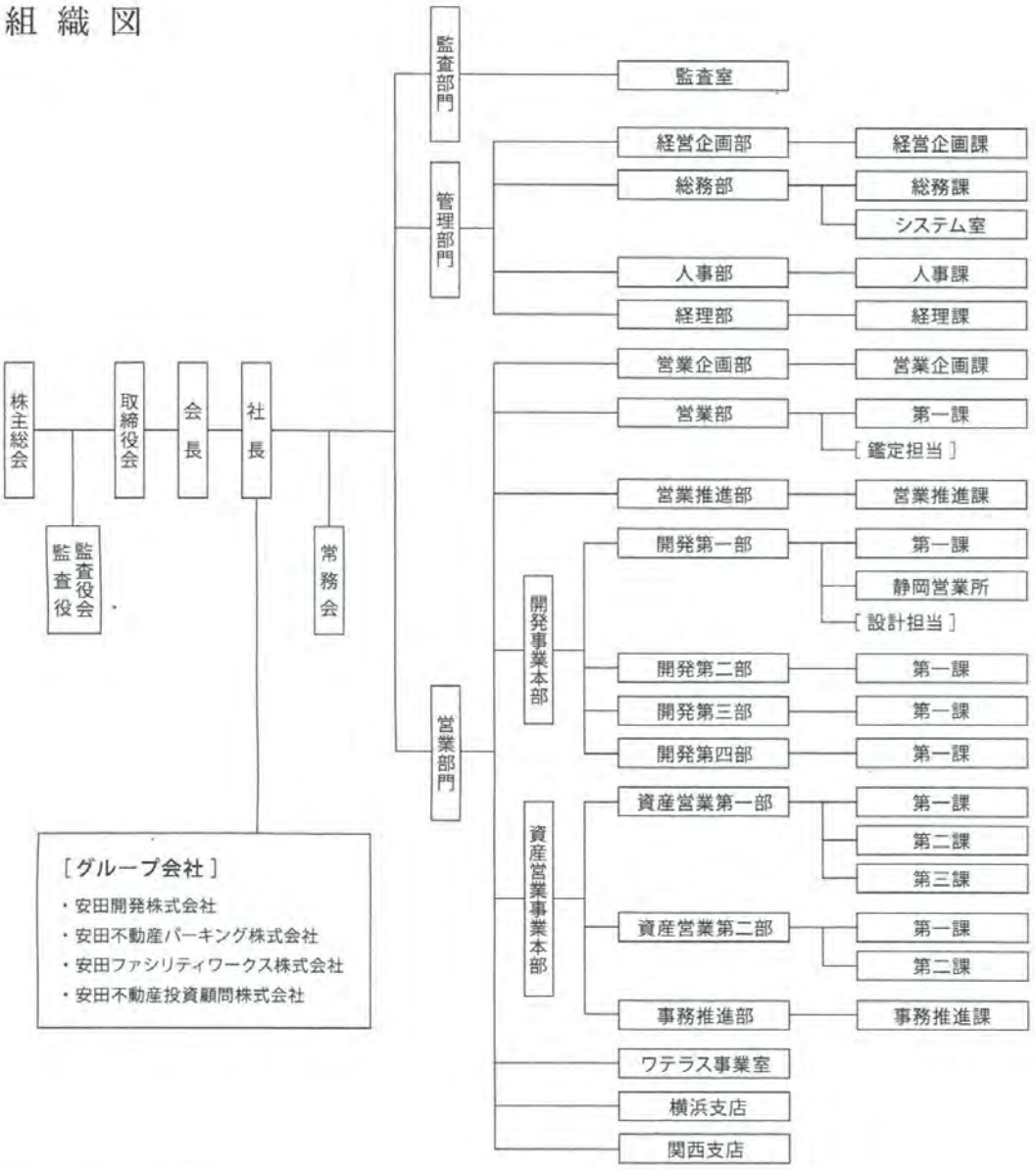
YASUDA
REAL ESTATE CO.,LTD.

会社概要

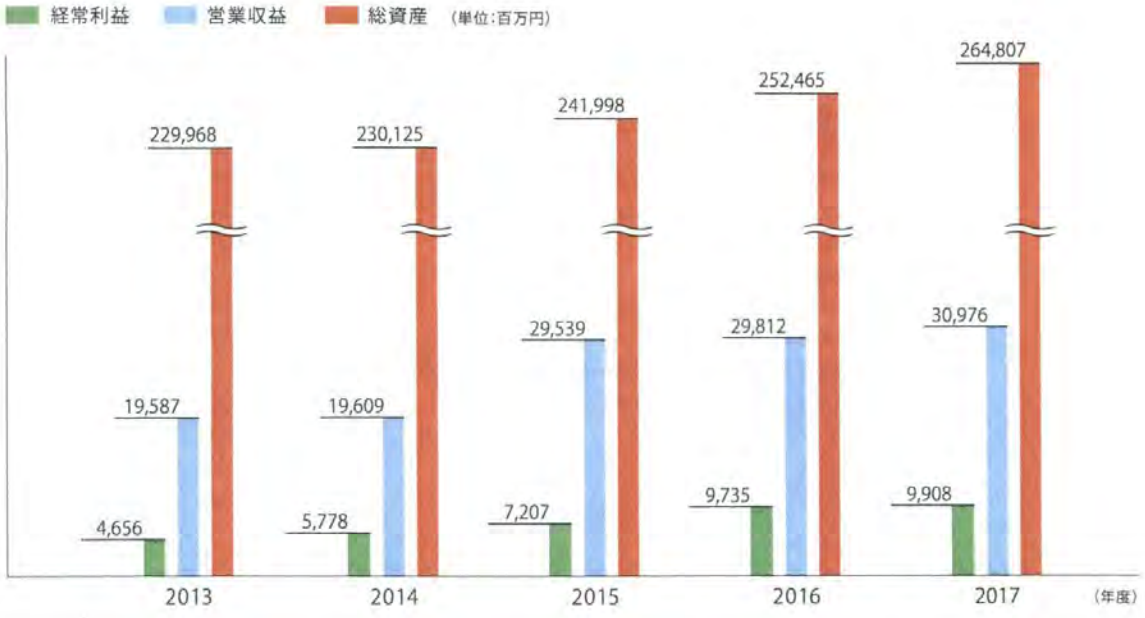
商号	安田不動産株式会社 Yasuda Real Estate Co.,Ltd.
本社	〒101-0054　東京都千代田区神田錦町二丁目11番地 TEL 03-5259-0511（代表）
設立	昭和25年9月1日
資本金	2億7,000万円
発行済株式数	540万株
従業員数	148名（平成30年4月1日時点）
事業内容	土地賃貸業務、ビル賃貸業務、マンション賃貸業務、不動産のコンサルティング業務 土木建築工事の設計・監理、宅地分譲・マンション分譲・住宅建売業務 不動産仲介業務、不動産鑑定業務
免許登録	宅地建物取引業免許　国土交通大臣（5）第5729号 一級建築士事務所登録　東京都知事　第14611号 不動産鑑定業登録　兵庫県知事（1）第319号 不動産特定共同事業許可　東京都知事　第14号 マンション管理業登録　国土交通大臣（4）第030082号 第二種金融商品取引業　関東財務局長（金商）第1528号 警備業認定　東京都公安委員会　第30002961号
加入団体	一般社団法人 日本経済団体連合会 一般社団法人 不動産協会 一般社団法人 不動産証券化協会 一般社団法人 不動産流通経営協会 一般社団法人 日本ビルヂング協会連合会
主要株主	明治安田生命保険相互会社　損害保険ジャパン日本興亜株式会社 平成ビルディング株式会社　株式会社みずほ銀行
取引金融機関	株式会社みずほ銀行　みずほ信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行　株式会社三菱東京UFJ銀行 明治安田生命保険相互会社

役員	
代表取締役会長	柳原　香積
代表取締役社長	中川　雅弘
専務取締役（営業部門統括 兼 開発事業本部長）	土井　一晃
常務取締役（管理部門・監査部門担当）	冨林　和雄
取締役	山本　惠朗
取締役	鈴木　伸弥
取締役（営業企画部長）	塚田　徳也
取締役（関西支店長）	中塚　均
取締役（開発事業本部開発第一部長 兼 資産営業事業本部部長）	須川　和也
取締役（資産営業事業本部長）	井田　康弘
監査役（常勤）	石動　智之
監査役	衛藤　博啓
監査役	佐野　雅宏

組織図


株主総会
監査役会
監査役
取締役会
会長
社長
常務会
監査部門
監査室
管理部門
経営企画部
経営企画課
総務部
総務課
システム室
人事部
人事課
経理部
経理課
営業部門
営業企画部
営業企画課
営業部
第一課
［鑑定担当］
営業推進部
営業推進課
開発事業本部
開発第一部
第一課
静岡営業所
［設計担当］
開発第二部
第一課
開発第三部
第一課
開発第四部
第一課
資産営業事業本部
資産営業第一部
第一課
第二課
第三課
資産営業第二部
第一課
第二課
事務推進部
事務推進課
ワテラス事業室
横浜支店
関西支店
［グループ会社］
・安田開発株式会社
・安田不動産パーキング株式会社
・安田ファシリティワークス株式会社
・安田不動産投資顧問株式会社

会社業績


経常利益
営業収益
総資産
（単位：百万円）
229,968
230,125
241,998
252,465
264,807
19,587
19,609
29,539
29,812
30,976
4,656
5,778
7,207
9,735
9,908
2013
2014
2015
2016
2017
（年度）

沿革

1864(元治元)	安田屋創業
1880(明治13)	合本安田銀行開業
1886(明治19)	浜町三丁目の土地を取得
1888(明治21)	神戸三宮の土地を取得
1912(明治45)	合名会社保善社設立
1922(大正11)	横須賀市安浦地区 埋立工事完成
1925(大正14)	合名会社安田保善社と改称 東大安田講堂寄贈
1929(昭和 4)	日比谷公会堂寄贈
1946(昭和21)	安田保善社解散
1950(昭和25)	永楽不動産株式会 社設立 業務部、神戸管理所、 横須賀管 理所の業務体制 一級建築士事務所登録
1951(昭和26)	不動産売買仲介業務開始
1952(昭和27)	宅地建物取引業免許取得
1955(昭和30)	神戸管理所を 神戸出張所に改称
1965(昭和40)	不動産鑑定業登録
1970(昭和45)	創立20周年を迎え、 安田不動産株式会社に改称
1978(昭和53)	オームビル竣工
1988(昭和63)	お茶の水ユニオンビル竣工 築地KYビル竣工
1990(平成 2)	神戸出張所、支店に昇格
1991(平成 3)	竹橋安田ビル竣工 TG安田ビル竣工(本社移転) 東京MIビル竣工 (コンサルティング)
1993(平成 5)	集美堂 安田ビル (現コンフォール安田ビル)竣工 横須賀営業所に改称
1994(平成 6)	竹橋3-3ビル竣工
1996(平成 8)	不動産特定共同事業認可取得 青山安田ビル竣工
1997(平成 9)	竹橋スクエア竣工 日本橋浜町Fタワー竣工 (竹橋スクエアと日本橋浜町Fタワーが あわせて1998年不動産学会業績賞受賞)
1998(平成10)	Wビル竣工(コンサルティング) 宅地建物取引業建設大臣免許取得
1999(平成11)	市ヶ谷銀杏坂アパートメントハウス竣工
2000(平成12)	安田シーケンスタワー竣工 安田グリーンパーク竣工
2001(平成13)	(株)東京リアルティ・インベストメント・ マネジメントに出資し、J-REITへの取組開始
2002(平成14)	マンション管理業登録 アージュ薬王寺竣工 三宮安田ビル竣工
2003(平成15)	静岡営業所開設 ドゥエル新砂竣工 レクス室町竣工 日本橋安田スカイゲート竣工 ナーベルお茶の水竣工
2004(平成16)	クレフィ三宮竣工
2005(平成17)	警備業認定 キャピタルマークタワー分譲 (グッドデザイン賞受賞) トルナーレ日本橋浜町竣工 ナチュール杉並竣工
2007(平成19)	第二種金融商品取引業登録 Brillia Terrace 三鷹の杜分譲 クオリア三田分譲 ブランズ東豊中ビューレジデンス分譲
2008(平成20)	レフィール南荻窪分譲 三洋安田ビル竣工
2009(平成21)	レフィール神保町分譲 ビューライド綾瀬竣工 (グッドデザイン賞受賞) レクス築地 竣工
2010(平成22)	OSAKA 福島タワー分譲 ブランズ豊中上野坂 駅前レジデンス分譲 Brillia 茨木下中条分譲 虎ノ門ファーストガーデン竣工 トルチェ元町山手竣工 横須賀営業所を横浜支店に格上げ・改称し移転
2011(平成23)	ホーマットロイヤル分譲 ワテラス タワーレジデンス分譲
2012(平成24)	ライオンズ台東入谷レフィール分譲 レフィール日本橋浜町二丁目分譲 レフィール千代田神保町分譲 シェア高輪TENTMENT(リニューアル) SOMPOケアラヴィーレ横須賀竣工 神戸支店を関西支店に改称し移転
2013(平成25)	ワテラス竣工 錦町トラッドスクエア竣工 御茶ノ水ソラシティ竣工
2014(平成26)	ザ・パークハウス神戸ハーバーランドタワー分譲 アージュ薬王寺(リノベーション分譲) レフィール参宮橋ヒルズ分譲
2015(平成27)	テラススクエア竣工 ブランズ市川レフィール分譲 OTOWA神戸元町竣工 四谷安田ビル取得 ZALETTA 元町Ⅰ・Ⅱ取得(リニューアル)
2016(平成28)	マークライト虎ノ門竣工 レフィール半蔵門分譲 アルファグランデ千桜タワー分譲 レフィール日本橋馬喰町分譲 ワイズアウルホステルズトーキョーリノベーション竣工
2017(平成29)	オークウッドアパートメンツ麻布台竣工 カンデオホテルズ大阪なんば竣工 Hama House 竣工 HAMA 1961 竣工(リニューアル) ホテル ザ・ビー福岡天神竣工

支店・営業所

［横浜支店］ 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-14-12 ヨコハマ・ジャスト2号館8階
TEL 045-440-6017（代表）

［関西支店］ 〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町72番地 新クレセントビル7階
TEL 078-331-7411（代表）

［静岡営業所］ 〒420-0851 静岡県静岡市葵区黒金町11-7 三井生命静岡駅前ビル9階
TEL 054-254-0209

グループ会社

安田開発株式会社

所在地	〒101-0054 東京都千代田区神田錦町2-9 安田グリーンパーク TEL 03-3292-1231（代表）
設立年月日	昭和63年4月1日
資本金	30,000,000円
主な業務内容	コンビニエンスストア・カフェ・貸会議室の開発・運営、 撮影場所の提供、その他付帯事業

安田不動産パーキング株式会社

所在地	〒101-0054 東京都千代田区神田錦町2-9 安田グリーンパーク TEL 03-3292-1234（代表）
設立年月日	平成21年11月2日
資本金	30,000,000円
主な業務内容	駐車場の開発・運営、その他付帯事業

安田ファシリティワークス株式会社

所在地	〒101-0054 東京都千代田区神田錦町2-9 安田グリーンパーク TEL 03-5259-0537（代表）
設立年月日	平成23年10月5日
資本金	50,000,000円
主な業務内容	建築工事の設計・施工・監理及び請負、 建物及び設備の調査・診断・保守管理・改修工事の設計並びにコンサルティング、 オフィスの内装・レイアウトの企画・設計・施工並びにコンサルティング

安田不動産投資顧問株式会社

所在地	〒101-0054 東京都千代田区神田錦町2-9 安田グリーンパーク TEL 03-5283-1571（代表）
設立年月日	平成16年11月19日
資本金	100,000,000円
主な業務内容	不動産投資顧問業、金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業、 投資助言・代理業、投資運用業

2018.07

安田不動産株式会社

会社案内

Contents

02　経営理念

04　沿革

06　事業紹介

08　ソリューション事業

10　再開発事業・エリア開発

- 10　神田淡路町
- 12　神田錦町
- 14　日本橋浜町
- 16　神戸三宮

18　オフィス

20　商業施設・宿泊施設

22　住宅〔分譲〕

24　住宅〔賃貸〕

26　ファシリティマネジメント

27　アセットマネジメント

28　パーキング事業

29　店舗・サービス事業

30　CRE マネジメント

32　アルティザンシップ

34　CSR／社会貢献／受賞歴



継承と創造

継承×創造

わたしたちの企業活動は、不動産を通した社会貢献。
地域に根ざした歴史・文化を次代へと繋ぎながら、
「環境と共生し、住み続け、働き続けられる街」を実現していくことです。
忘れてはならないのは、安田善次郎翁創業以来の伝統と永きに亘り培ってきた
数々の英知・発想・センス・技術力の継承、そして新たな技術と価値の創造。
この「継承」と「創造」の精神のもと、
社会に街に新しい歴史を築いていくためのチャレンジを続けます。

代表取締役社長
中川雅弘



旧安田家別邸 茶室にて／神奈川県大磯町　1918年(大正7年)築、1924年(大正13年)再建


経営理念
── お客様第一を旨とする
── 堅実かつ誠実にして王道を歩む
── 豊かな社会の実現に寄与する

安田のあゆみ

安田善次郎翁



当社は、旧安田財閥の中核であった安田保善社の第二会社としてスタートしました。1912年から続く、確かな伝統と歴史を私たちの誇りとしながら、『お客様第一』の姿勢で真摯に事業に取り組んで参りました。旧安田財閥の創始者である安田善次郎翁は1912年に当社のルーツとなる合名会社保善社（後の安田保善社）を創設。金融・経済界の発展に大きく貢献し、一代で三井、三菱、住友と並ぶ財閥を築き上げました。終戦とともに安田保善社は解散したものの、その残余資産を引き継ぎ、1950年に第二会社として誕生したのが当社です。そして、不動産関連の事業を発展させ、創立20周年となる1970年に「安田不動産」と改称しました。当社はその後、ビル事業をはじめ次々に時代に即した不動産事業を展開し、そこで得た経験を礎に再開発事業に乗り出すなど、事業の拡張を続け、ディベロッパー

一八六四　安田屋を創業



一九一二　保善社を創設



一九五〇　永楽不動産株式会社 創立

一九七〇　創立 20 周年
安田不動産株式会社 に改称



楽天主義
物薄情厚
人物如何
分度生活
躬行実践
陰徳陽報
至誠不動
正直正統
客人第一
堅志力行

十訓を胸に進化しつづける。

として成長を続けてきました。また、不動産コンサルティングやプロパティマネジメントなどのノンアセット業務にも進出し、総合不動産会社としての確かな地位を築いています。

私たちはこれからも善次郎翁の思想を継承し、新たな事業領域へ挑戦を続けていきます。

なお、安田善次郎翁の思想は安田イズムとして十訓にまとめられ、当社の行動指針となっています。

二〇一五
創立65周年



安田のしごと

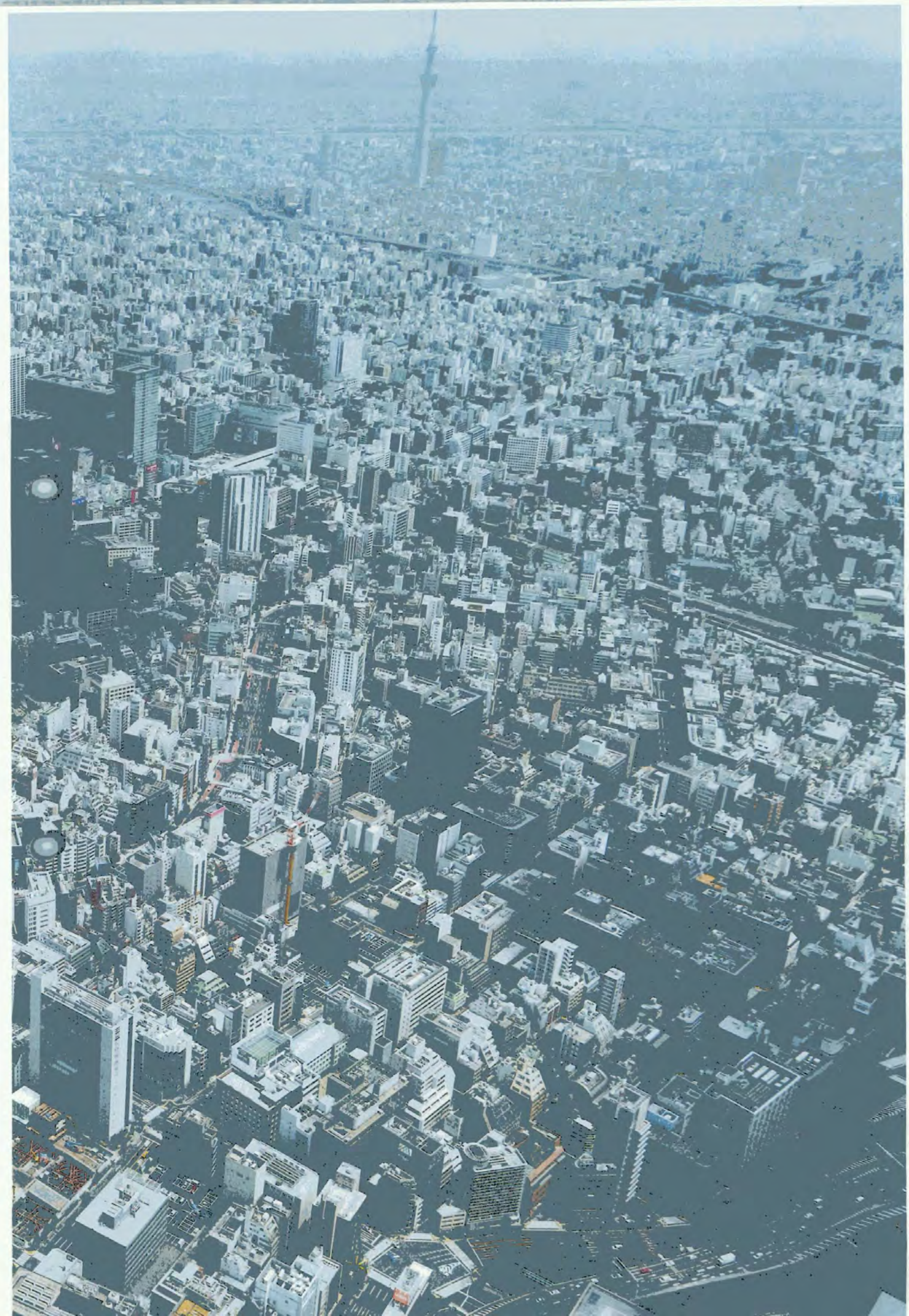


はたらく、
くらす、
あそぶ、
すべてをつくる

そんな会社です

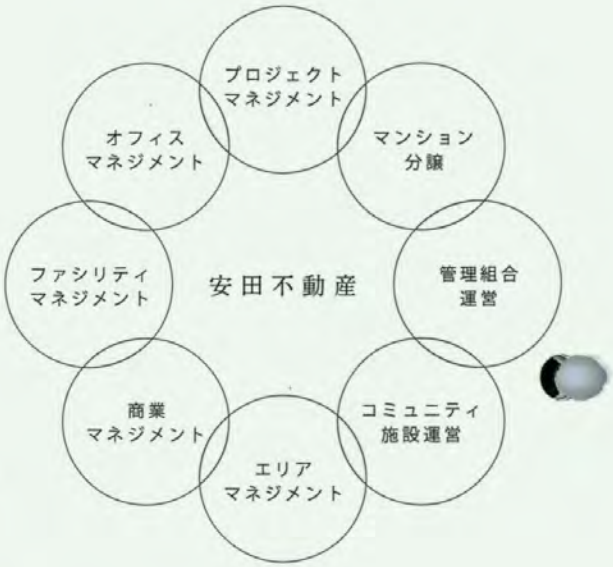
ルネサンス期、ヨーロッパで芸術界に新風を巻き起こした
アルティザン［芸術的職人］のように ――

わたしたちは、目の前のひとつひとつの仕事に対し、
社員一人ひとりが自らの知恵と感性で工夫を凝らし、
オフィス空間、住空間、商業空間の創造に加え、
地域の再開発を地元の方々と共に創る会社に成長しました。
ここから当社が近年取り組んできた数々の事業や地域をご紹介します。



ソリューション事業

その土地が持つ潜在能力を最大限に引き出し、経済的価値を長期的に高く維持する――



当社は総合不動産会社として今まで数々の事業に取り組み、
その経済価値を高めてきました。
WATERRASは、その代名詞とも言える不動産ソリューション事業です。
2001年に再開発準備組合を発足して以来、
10年以上もの歳月の中で街に賑わいを取り戻す為の再開発プランを練り上げ、
行政機関、設計会社、建設会社など関係者との交渉や調整、
そして権利者の人々の理解を得ながら事業を進め、2013年に竣工を迎えました。
オフィス・商業施設・住宅・コミュニティ施設等の
複合用途で構成されたこの一大プロジェクトにおいて、
当社は開発、分譲、テナント誘致、建物管理運営などの業務を横断的に取り組み、
何百人もの区分所有者からなる管理組合運営や街の賑わいを創出する為のエリアマネジメントも行っています。
プロとしての知識、経験に加え、関係者の方々と一緒に街を良くしたいという情熱が
当社が担う不動産ソリューション事業の強みであり、その事例の一つであるWATERRASは、
街のランドマークとして今日も活気に満ちています。





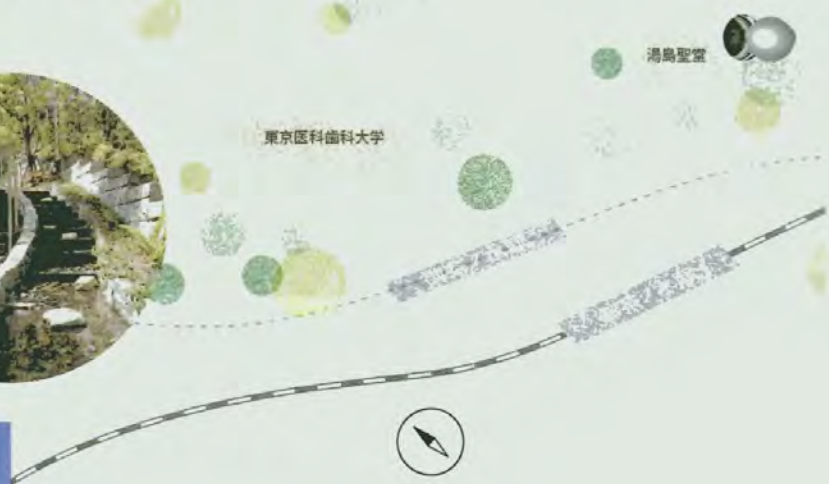
神田淡路町



千代田区北部に位置し、かつて万世橋駅があった時代、
この周辺は交通の要衝として栄えていました。
しかし、人口減少に伴い街の活気が少しずつ失われていきました。
そこで当社は、この土地に昔から愛着を持ち続ける方々と共に
より魅力的な街づくりを計画。
ワテラスとソラシティの開発を通じて、オフィス、住宅、商業施設、
コミュニティ施設が先進的に整備された神田淡路町は、
オフィスワーカーや住民のみならず、他のエリアから
人々が集まる魅力あふれる地域へと変貌をとげています。









sola city

地域との調和を目指した複合施設

オフィス、教育関連施設、カンファレンスセンター、店舗、展示施設で構成され、新たなビジネス拠点であるとともに、来訪者や地域住民の交流拠点となることを目指しています。地域に開かれた緑豊かな広場空間や東京メトロ新御茶ノ水駅に直結した開放感溢れる地下広場、隣接する「WATERRAS（ワテラス）」と有機的に繋がるブリッジの開通など、地域の新たな賑わいや回遊性の創出に寄与しています。

御茶ノ水ソラシティ
竣工／2013年
用途／オフィス、店舗、教育関連施設、
ホール・会議室、文化交流施設
規模／地上23階 地下2階
延床面積／102,231.55㎡





新しい街のシンボル

情緒豊かな自然にあふれ、歴史と文化に彩られた神田淡路町に誕生した水と緑をテーマにした大規模な再開発プロジェクト「WATERRAS（ワテラス）」。地上 165m を誇る「WATERRAS TOWER」と、商業施設、学生マンションなどからなる「WATERRAS ANNEX」の 2 棟を取り囲む、約 22,000㎡の区域に四季の花や樹木に飾られた庭と公園、駅から雨に濡れずにアクセスできる歩行者通路など、人々が暮らし行き交い活気づいていくコミュニティが、新たな歴史を刻み始めています。

WATERRAS

ワテラス
竣工／2013 年
用途／オフィス、店舗、住宅、コミュニティ施設、学生マンション
規模／地上 41 階 地下 3 階（TOWER）
　　地上 15 階 地下 2 階（ANNEX）
延床面積／128,436.87㎡





神田錦町

皇居の北側に位置する神田錦町は、
明治時代に東京大学や学習院大学が創設された地であり、
日本の将来を担う人材が数多く輩出された街でした。
一方で丸の内や大手町から徒歩圏内という恵まれた立地から、
その後数多くの一流企業が入居するオフィス街へと変貌。
当社はこの地で十数棟のオフィスビルを供給することで、
神田錦町の発展に寄与してきました。
近年では錦町トラッドスクエアやテラススクエアの開発によって、
オフィスに加えカフェ、レストラン、バーなどを誘致し、
街に新たな息吹を吹き込んでいます。





NISHIKI-CHO TRAD SQUARE

普遍の美しさを求めたフォルム

流行に左右されない永続的な外観フォルムを志向し、水平ラインを際立たせるルーバーデザインを採用。透明感のあるガラスカーテンウォールに青空を映しこむ16層のフォルムが先進的な存在感を放つ一方で、足元に配置した数多くの樹木や鯉の泳ぐ池などが街を行き交う人々にやすらぎを提供しています。

錦町トラッドスクエア
竣工／2013年
用途／オフィス、住宅、店舗
規模／地上16階 地下1階
延床面積／18,375.76㎡

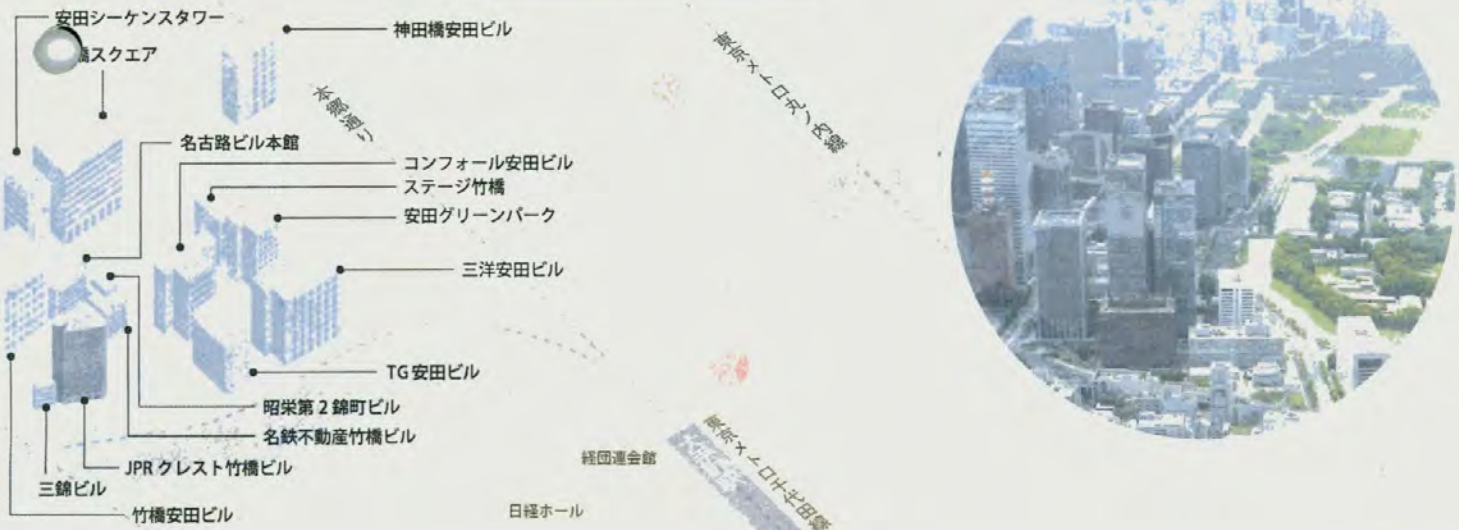


三洋安田ビル
竣工／2008年
用途／オフィス
規模／地上9階
延床面積／10,949.72㎡





竹橋スクエア
竣工／1997年
用途／オフィス、住宅、店舗
規模／地上9階 地下1階
延床面積／11,331.97㎡



TERRACE SQUARE

都市の利便性と豊かな緑が新たなワークスタイルを創造する

神保町駅方面から神田警察通りへと抜けるように並木道と水路をつくり、人の流れをデザイン。生物多様性にも配慮してバードバスを配置するなど、皇居や上野公園の飛び地として野鳥が飛来できる自然環境を創出します。ビルの一部には1930年竣工の博報堂旧本館を復元し、古き良き東京の面影を残しています。

テラススクエア
竣工／2015年
用途／オフィス、店舗、ホール・会議室
規模／地上17階 地下2階
延床面積／57,850.49㎡





再開発事業・エリア開発

日本橋浜町

歌舞伎で有名な明治座のある日本橋浜町は、
隣接する日本橋人形町と共に東京有数の
「粋な街」として多くの人々から愛されてきました。
一方で鉄道4路線が乗り入れる高い利便性を誇る
東京屈指のこのエリアで、
当社はトルナーレ（オフィス棟）、Fタワー、
スカイゲートといった大型オフィスや商業施設、
レフィールシリーズをはじめとした分譲マンション開発も手掛け、
更にはミシュランの「ビブグルマン」に選ばれたお店や
ブックカフェを呼びこむ等、より快適な職務空間、
住空間を求める人々からも愛される街となりました。







日本橋安田スカイゲート
竣工／2003年
用途／オフィス、住宅、店舗
規模／地上10階
延床面積／10,743.13㎡

浜町3315（浜町かねこ）
竣工／2015年
用途／店舗



浜町2537（富士屋本店）
竣工／2016年
用途／店舗





Hama House
竣工／2017年
用途／店舗、オフィス



住み続け、
働き続けられるまちづくり

ビル建設後も新旧住民とオフィスワーカーにとって快適な街であり続けられることを念頭に、オフィス、住居をメインに低層には多目的ホール、商業施設を配置。それによりトルナーレと合わせて街の中心的な役割を担っています。

日本橋浜町Ｆタワー
竣工／1997年
用途／オフィス、店舗、住宅、ホール・会議室
規模／地上20階 地下2階
延床面積／34,876.24㎡





（仮）日本橋浜町3-20計画
竣工／2018年（予定）
用途／ホテル、住宅、店舗
規模／地上15階地下1階
延床面積／12,982.86㎡







（仮）日本橋浜町3-17計画
竣工／2019年（予定）
用途／ソーシャルアパートメント、店舗

トルナーレ日本橋浜町

景観美が働くシーンを美しく、
誇り高いものに

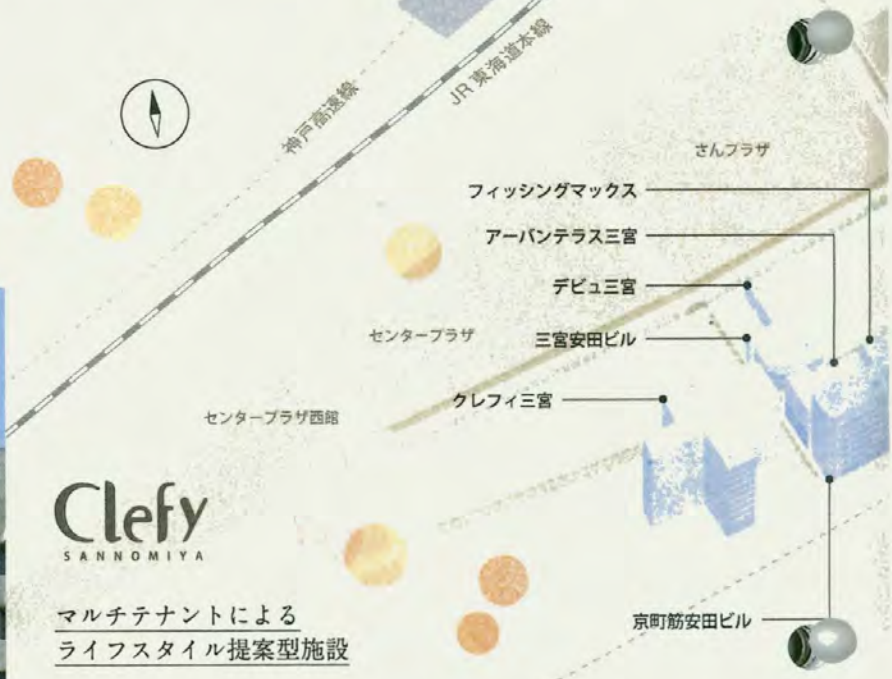
ワーカーのクリエイティビティを高揚させる空間でありたい。そんな願いを基にランドスケープから建物空間デザインコンセプト、マテリアルのクオリティ、そして設備に至るまで、従来の枠を超える水準を想定してつくられています。

トルナーレ日本橋浜町
竣工／2005年
用途／オフィス、店舗、住宅
規模／地上18階 地下2階（オフィス棟）
地上47階 地下2階（住宅棟）
延床面積／98,440.25㎡

神戸三宮



神戸市中央区に古くから貸地（約35,000㎡）を所有し、
現在に至るまで、
お客様との信頼感を継承しながら運営しています。
長年に亘る地域との関わりの中、2002年には、
神戸の中心地である三宮一丁目で商業ビル「三宮安田ビル」を、
2004年には「クレフィ三宮」を開業、
2015年には更に魅力を高めるために大型リニューアルを行い、
“神戸屈指の繁華街”三宮の更なる発展に貢献しています。





Clefy
SANNOMIYA

マルチテナントによる ライフスタイル提案型施設

旧居留地と三宮センター街の間に位置する立地を生かし、マルチテナント型の商業施設として開発しました。リニューアル時のコンセプトは「Lifestyle Store Cube」。人気のセレクトショップをはじめ、ファッション、スポーツ、雑貨、カフェなどのショップを集積させ、上質でカジュアルライクなライフスタイル提案型施設を目指しています。



クレフィ三宮
竣工／2004年（リニューアル／2015年）
用途／店舗
延床面積／9,658.01㎡





そごう

マルイ

神戸センタービル

三宮五番館

第五防災街区ビル

神戸安田ビル

三宮本通ビル

Kビル

ハーバーロード

海岸線

神戸市役所

大震災からの復興を象徴する施設として

阪神・淡路大震災からの復興による、地域への寄与・貢献を目指し、関西エリアで取り組んだ初の商業施設の開発案件です。物件規模の特性を最大限に生かし、また、消費者ニーズを踏まえたリーシングを実施し、テナントはファストファッションのシングルテナントとしました。現在に至るまで、多くのお客様にご愛顧いただいています。開発事業により人の流れを変えた、街づくりの大いなる一歩を踏み出したビルとして、現在も活況を呈しています。

三宮安田ビル
竣工／2002年
用途／店舗
延床面積／1,499.93㎡























1. 4.
ワテラス
竣工／2013年
用途／オフィス、店舗、住宅、コミュニティ施設、
ホール、学生マンション
所在地／東京都千代田区神田淡路町二丁目
延床面積／128,436.87㎡

2.
御茶ノ水ソラシティ
竣工／2013年
用途／オフィス、店舗、教育関連施設、文化交流施設、
ホール・会議室
所在地／東京都千代田区神田駿河台四丁目
延床面積／102,231.55㎡

3.
トルナーレ日本橋浜町
竣工／2005年
用途／オフィス、店舗、住宅
所在地／東京都中央区日本橋浜町三丁目
延床面積／98,440.25㎡

5.
テラススクエア
竣工／2015年
用途／オフィス、店舗、ホール・会議室
所在地／東京都千代田区神田錦町三丁目
延床面積／57,850.49㎡

6.
青山安田ビル
竣工／1996年
用途／オフィス、店舗
所在地／東京都港区赤坂七丁目
延床面積／10,144.30㎡

7.
マークライト虎ノ門
竣工／2016年
用途／オフィス
所在地／東京都港区西新橋二丁目
延床面積／11,955.37㎡

8.
神田橋安田ビル
竣工／1966年（リニューアル：1996年、2011年）
用途／オフィス、店舗
所在地／東京都千代田区神田錦町一丁目
延床面積／6,816.36㎡

9.
錦町トラッドスクエア
竣工／2013年
用途／オフィス、店舗、住宅
所在地／東京都千代田区神田錦町三丁目
延床面積／18,375.76㎡



ビジネスにふさわしい
機能と空間を提供

オフィス

人にもっと　街にずっと

安田不動産のオフィス

人と街に、いつまでも、ここちよくあり続けるオフィスビル。

ビジネスにふさわしい機能と、ここちよい空間の提供を目指し
私たちは、開発から運営・管理まで、
トータルにオフィスビル事業を展開してきました。
ビジネス環境にふさわしい立地と、その土地の持つ魅力を最大限に活かすべく、
安全で快適なオフィス空間づくりと、ニーズに合わせたビル運営を行っています。

人がもっと、安心して働けるオフィスを。
街がずっと、輝いていられるオフィスを。

そこに集まる人と街が「いつまでもここちよくあり続ける」ことを願って、
これからも、次代の都市環境に貢献できるオフィスビルを創造してまいります。




Clarks
GRAND OPEN




WISE OWL HOSTELS
TOKYO




ZWILLING J.A. HENCKELS
ENOTECA

1.
ワテラスモール
オープン／2013年
用途／商業施設
所在地／東京都千代田区神田淡路町二丁目

2.
神戸三宮センター街（クレフィ三宮他12棟）
所在地／兵庫県神戸市中央区三宮町

3.
錦町トラッドスクエア（1階）
オープン／2013年
所在地／東京都千代田区神田錦町三丁目

4.
ワイズアウルホステルズトーキョー
オープン／2016年
用途／ホステル
所在地／東京都中央区八丁堀三丁目

5.
日本橋浜町3-20計画
オープン／2019年（予定）
用途／ホテル・住宅・店舗
在地／東京都中央区日本橋浜町三丁目

6.
ザレッタ元町Ⅰ・Ⅱ
オープン／2015年
用途／商業施設
所在地／神奈川県横浜市中区元町二丁目



にぎわいを創出し
街の魅力を高める

商業施設・宿泊施設

街の特性や地域の魅力を理解し、
その場所にふさわしく
愛される商業施設・宿泊施設をつくりだし、
街に溶け込み街の発展に貢献していく
企画・運営を行っています。

















1.
レフィール参宮橋ヒルズ
竣工／2016年
所在地／東京都渋谷区代々木四丁目
総戸数／51戸

2.
レフィール半蔵門
竣工／2017年
所在地／東京都千代田区平河町一丁目
総戸数／31戸

3.
レフィール日本橋馬喰町
竣工／2018年（予定）
所在地／東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
総戸数／39戸

4.
アージュ薬王寺
竣工／2002年
リノベーション分譲／2014年〜
所在地／東京都新宿区市谷薬王寺町
総戸数／26戸

5.
ワテラス タワーレジデンス
竣工／2013年
所在地／東京都千代田区神田淡路町二丁目
総戸数／333戸

6.
キャピタルマークタワー
竣工／2007年
所在地／東京都港区芝浦四丁目
総戸数／869戸

7.
OSAKA福島タワー
竣工／2011年
所在地／大阪府大阪市福島区福島四丁目
総戸数／540戸

8.
ブランズ市川レフィール
竣工／2016年
所在地／千葉県市川市真間一丁目
総戸数／111戸



新しい暮らしを

未来につなげる

住　宅［分譲］

brand

安田不動産のマンションブランド「レフィール」。

REFIR

その地と響き合うレジデンスを。

それぞれの“レフィール”にそれぞれの暮らし心地。

私たちは、これまでのマンションの概念にとらわれない、
自由で質感を大切にするレジデンスを提案しています。
その土地や環境に最もふさわしいデザインはもちろん、
住まう方の視点に立った暮らし心地を実現するために。
画一的ではなく、ひとつひとつが個性を発揮する住まいの追求です。
それが、長い歴史と実績を背景に生まれた
安田不動産の「REFIR（レフィール）」。
すべてがここから始まり、お届けしているレジデンスの数だけ、
こだわり続けるクオリティがあります。













1.
LXS 築地
竣工／2009年
用途／住宅、店舗
所在地／東京都中央区築地二丁目
総戸数／49戸

2.
LXS 室町
竣工／2003年
用途／住宅、会議室
所在地／東京都中央区日本橋室町一丁目
総戸数／45戸

3.
市ヶ谷銀杏坂アパートメントハウス
竣工／1999年
用途／住宅
所在地／東京都新宿区市谷薬王寺町
総戸数／9戸

4.
ナチュール杉並
竣工／2005年
用途／学生寮
所在地／東京都杉並区成田東五丁目
総戸数／243戸

5.
SOMPO ケアラヴィーレ横須賀
竣工／2012年
用途／有料老人ホーム
所在地／神奈川県横須賀市安浦町二丁目
総戸数／72戸

6.
OTOWA 神戸元町
竣工／2015年
用途／ソーシャルアパートメント
所在地／兵庫県神戸市中央区中山手通四丁目
総戸数／84戸



ライフステージに合わせた
機能とデザイン

住　宅［賃貸］

豊かなライフスタイルを実現する
賃貸マンションを中心に、
ＳＯＨＯや学生寮、社員寮、高齢者施設等
多様化する住空間へのニーズと向き合いながら
開発・運営を行っています。



お客様にとって

最高の“作品”を

ファシリティマネジメント



［安田ファシリティワークス株式会社］

幅広い専門知識、交渉力、マネジメント力が要求される
ファシリティマネジメント。
蓄積されたノウハウを駆使しながら
常にお客様にとってのベストソリューションを目指して
コンサルティングを行います。
新築・改修・テナント入居などの設計や
工事請負なども行っています。





的確な判断力に

裏付けされた投資戦略

アセットマネジメント

［安田不動産投資顧問株式会社］

不動産資産戦略に関するコンサルティングや
不動産投資・取得・売却に関するアドバイスなど、
アセットマネジメント業務を
グループ会社を通じて行っています。
また、『日本プライムリアルティ投資法人』の運用会社への
資本参加を通じて、J-REIT にも参画しています。



機能性の高さで

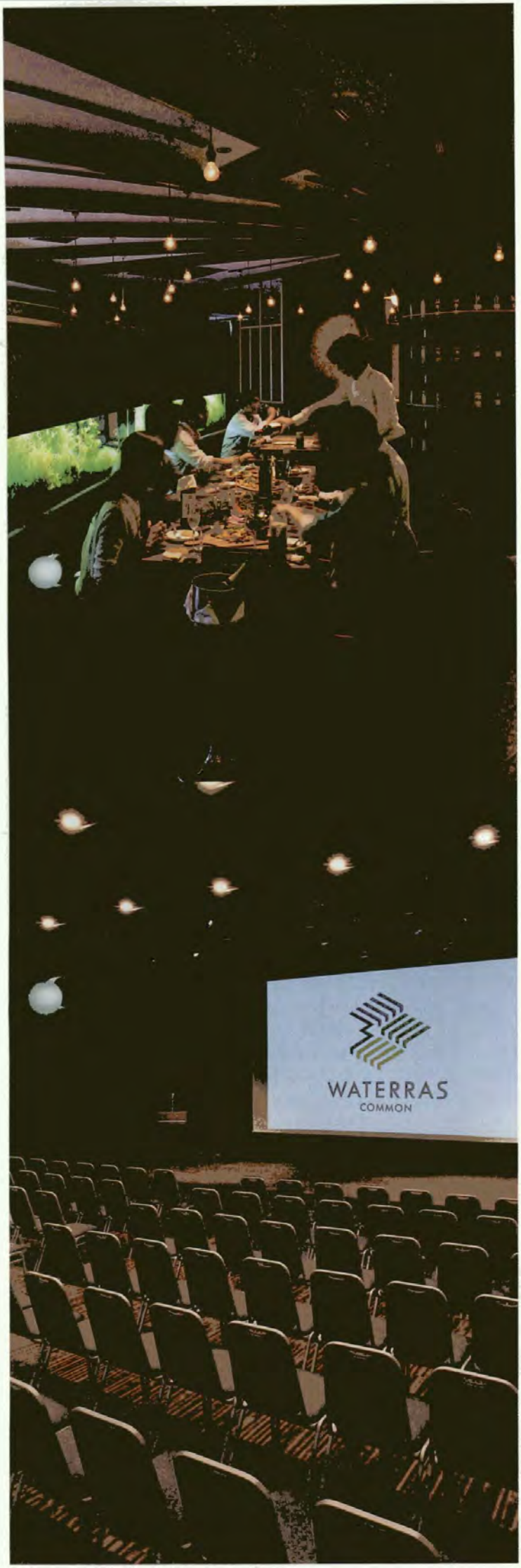
交通インフラを活性化

パーキング事業



［安田不動産パーキング株式会社］

今や社会インフラとして欠かせない駐車場。
数台の平面駐車場から数百台の自走式駐車場まで、
シンプルで視認性の高いデザインと
優れた機能性で常にお客様第一の視点で
駐車場事業を展開しています。



人と人とのつながりを
育む空間として

店舗・サービス事業

［安田開発株式会社］

まちとビルに「便利」と「活気」を提供する
サービス事業として
「レストラン」「カフェ」「コンビニ」
「貸ホール・貸会議室」「貸スタジオ」等の運営を行っています。

CREマネジメント

Corporate Real Estate Management

経営戦略を踏まえ企業が保有する不動産の価値を最大化するために、
企画開発や工事請負、プロパティマネジメント、不動産仲介など、
不動産に関するトータルなマネジメント方法を提案します。

安田不動産のCREサービス

各種調査
［マーケット調査］
［都市計画調査］

不動産仲介
［現物不動産］
［信託受益権］

リーシング マネジメント
［テナント探索、条件交渉］
［賃方基準・契約書作成］

設計施工
［計画、設計］
［工事請負］

不動産 コンサルティング

プロパティ マネジメント
［管理体制・修繕計画策定］
［運営コストの適正化］

コンストラクション マネジメント
［スケジュール・コスト管理］
［施工品質の向上］

不動産鑑定
［土地建物鑑定］
［賃料鑑定］

不動産証券化
［証券化スキーム構築］
［ファンド運営］

Case_1

沖電気工業（株）様が保有するA地区、B地区のうち、B地区にあったオフィスの一部をA地区に移設。さらに、2つのSPCを設立し、B地区の一部は開発型証券化による分譲マンションを、B地区の一部はリースバック方式によりOKIビジネスセンターを従来通り運営。事業の再構築、資産の最適化を実現しながら、都市開発を同時に行いました。

_OKI藤システム開発センター（A地区）　_キャピタルマークタワー（B地区）





Case_2

Wビルプロジェクトは、品川駅東口エリアにおける超高層ビル開発の先駆けとしてスタートしました。大規模再開発計画を控えた品川駅東口エリアにおいて、いつまでも魅力あるビルであり続けるために、調査・分析を入念に行い、収益性、事業性の観点から最適な事業プランを提案。プロジェクト立上げから約10年の歳月をかけ、1997年に竣工しました。

_Wビル





Case_3

(株)オオゼキ様の新規店舗出店による物件探索から店舗設計、工事請負、既存店舗のリニューアル、耐震改修工事などを行っています。また、リース会社を活用した投資・運営費用の圧縮や所有不動産の有効活用、コンサルティングなど資産ポートフォリオに応じた最適な提案を行い、事業拡大を幅広く支援しています。

_オオゼキ 尾山台店



Case_4

日清食品(株)様の創業者である安藤百福氏の創造的思考が体感できる体験型ミュージアム。私たちはそのコンセプトに相応しい土地の選定、取得から、建設に伴う企画開発コンサルティング、さらにCM（コンストラクション・マネジメント）までを計画当初から行いました。

_カップヌードルミュージアム(安藤百福発明記念館)



Case_5

(株)千葉興業銀行様の新規店舗出店の物件探索から店舗デザインのコンセプト提案、コンストラクションマネジメント、店舗設計、内装工事、既存店舗のリニューアルなどを手がけています。さらに、建物調査、耐震診断など、店舗のハードに関する様々な支援も行っています。

_千葉興業銀行 千葉ニュータウン支店



Artisanship

わたしたちの仕事の“原点”

私たちは、多様化するお客さまのニーズに対して、お客さま一人ひとりの立場に立って考え、
そして迅速に、丁寧に、的確にお応えします。
豊かな発想・センスと類まれな技術力によってルネサンス時代に活躍した『アルティザン』のように、
私たち独自の知恵・感性、総合ディベロッパーとしての技術力・組織力、
そして広いパートナーシップを生かした、手づくりで付加価値の高いソリューションをお客さまに提供します。



コアなターゲットに絞ったプロジェクト

同じ趣味や志をもった人たちが同じ空間に住み、働けることの喜び。これまで私たちは「アウトドア好きのためのシェアハウス」「アクティブシニアのためのシェアオフィス」「音楽好きな人のためのコミュニティ賃貸マンション」などを手がけてきました。このような現代ならではのニーズを敏感に感じ取り形にしています。









1＿シェア高輪テントメント
2 3＿SOP 市ヶ谷
4 5＿OTOWA 神戸元町

定期借地権を利用した土地活用

私たちは、「大きな資金の負担をせずに、土地を有効に活用したい」というお客様のご要望を実現して参りました。その一つが、お客様の所有地に当社が定期借地権を設定して、建物を建設し運営するという方法です。定期借地権は、一定期間の満了後、土地が確実にお客様に返還される制度で都市の活性化と新たな需要を喚起する非常に意義ある事業です。



1 5＿ナチュール杉並
2＿ドゥエル新砂
3＿ナーベルお茶の水
4＿ビューライド綾瀬











収穫祭もできる屋上緑化

省エネ効果やヒートアイランド対策、CO2削減効果などの地球温暖化対策はもちろんのこと、テナントの皆様に憩いや集い、リフレッシュの場を提供する工夫も凝らしています。この屋上には、芝生を敷きつめ、数脚のベンチを気軽にご利用いただけます。また、緑化面積の3割程度を野菜やハーブなどの栽培地とし、四季折々の草花を楽しむだけではなく、テナントの皆様にも参加いただいて種蒔や植樹、収穫等を行い、収穫祭や試食会も実施しています。

＿神田橋安田ビル







社会に求められる企業を目指して。

旧安田財閥の創始者、安田善次郎翁は数々の事業を展開する一方で、
東京帝国大学に安田講堂、東京市（当時）に日比谷公会堂を寄贈するなど社会事業にも貢献しました。
私たちも不動産事業を通じて、社会に愛され、求められる企業を目指しています。

安田不動産のCSR方針

当社のCSRは、経営理念・行動指針に基づき、不動産を通じて常により良い商品・サービスを創造・提供することで、
豊かな社会の実現に寄与することと考えます。

[安田不動産の環境方針]

当社は、環境問題への対応を重要なテーマと捉え、人と環境との共生に積極的に取り組みます。

1
環境に関する法規制の遵守

環境関連法令・条例等を遵守し、環境の保全に努めます。

2
省エネルギー省資源の推進

環境負荷を低減させるために、環境に配慮した省エネルギーシステムの導入、限りある資源の有効活用を推進します。

3
循環型社会の形成への寄与

企画・設計だけでなく、施工・管理運営・解体にいたる全ての段階で、廃棄物の削減、リサイクルを推進し、循環型社会の形成に努めます。

安田不動産の社会貢献・環境活動



[大磯寮一般公開]

旧安田家の別邸がある大磯は安田善次郎翁が愛したゆかりの地。庭園には国の重要美術品があり、毎年サツキの開花時には一般公開されます。



[芸術作品の設置]

心なごむ芸術作品を街並に設置。作家のみならず、学生にも発表の場を与え、彼らの育成にも力を注いでいます。現在15点が存在します。



[屋上緑化]

ヒートアイランド対策、CO_2吸収効果による地球温暖化対策として、屋上緑化に取組んでいます。写真は神田橋安田ビル屋上の様子です。

安田不動産の関連事業

[松翁記念財団]

安田善次郎翁の遺徳を偲び、善次郎翁とゆかりのある企業により設立。翁の出身地・富山県の発展に寄与するための事業を展開しています。

[安田学園]

「実業界の有用な人材の育成」を目的に、大正12年、安田善次郎翁の遺志によって設立。理事会の運営を通じて同校をサポートしています。

[安田清交倶楽部]

旧安田系企業の役員OBを中心に構成され、グループ各社間の円滑なコミュニケーションを図るために親睦会や講演会などを開催しています。

主な受賞歴



横浜元町まち並みデザインアワード
元町ショッピング・ストリート賞／2017年
ザレッタ元町Ⅰ



東京建築賞　東京都知事賞／2015年
省エネ・照明デザインアワード／2013年
御茶ノ水ソラシティ



日本建築家協会　優秀建築選／2015年
錦町トラッドスクエア



照明学会　照明普及賞／2013年
ワテラス



土地活用モデル大賞・
まちづくり功労者国土交通大臣表彰／2013年
ワテラス



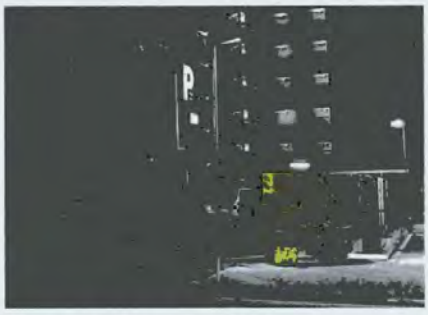
港区みどりの街づくり賞／2012年
虎ノ門ファーストガーデン



グッドデザイン賞・
日本不動産学会業績賞／2012年
シェア高輪 TENTMENT



グッドデザイン賞／2009年
ビューライド綾瀬



SDA 賞　大倉富美雄賞／2007年
Mr.P コインパーキング



グッドデザイン賞／2003年
キャピタルマークタワー



グッドデザイン賞・日本不動産学会業績賞／2003年
ROOP 虎ノ門



日本不動産学会業績賞／1998年
竹橋スクエア・日本橋浜町Ｆタワー



本　社

〒101-0054
東京都千代田区神田錦町2-11
TEL 03-5259-0511（代表）

所要時間
■東京メトロ東西線「竹橋」駅より徒歩約4分
■都営三田線・東京メトロ千代田線・東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ半蔵門線・東京メトロ東西線「大手町」駅より徒歩約7分
■都営三田線・都営新宿線・東京メトロ半蔵門線「神保町」駅より徒歩約8分
■JR・東京メトロ銀座線「神田」駅より徒歩約9分
■東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅より徒歩約7分
■都営新宿線「小川町」駅より徒歩約7分



横浜支店

〒220-0011
神奈川県横浜市西区高島2-14-12
ヨコハマ・ジャスト2号館8階
TEL 045-440-6017（代表）

所要時間
■JR・京急・東急・横浜市営地下鉄「横浜駅」（東口）より徒歩約1分
（地上階に出て横浜中央郵便局の脇道を入る）



関西支店

〒650-0034
兵庫県神戸市中央区京町72番地
新クレセントビル7階
TEL 078-331-7411（代表）

所要時間
■JR「三ノ宮」駅より徒歩約5分
■阪急「神戸三宮」駅より徒歩約5分
■阪神「神戸三宮」駅より徒歩約5分



静岡営業所

〒420-0851
静岡県静岡市葵区黒金町11-7
三井生命静岡駅前ビル9階
TEL 054-254-0209

安田不動産株式会社

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町二丁目11番地
tel:03-5259-0511(代)

www.yasuda-re.co.jp

代 表 者 の 履 歴

（ふりがな） 氏　　名	なかがわまさひろ 中 川 雅 弘		
生 年 月 日	[redacted]		
最 終 学 歴			
略　　歴	平成１４年 ７月	安田生命保険相互会社	取締役
	平成１６年 １月	明治安田生命保険相互会社	取締役
	平成１７年 ４月	〃	執行役員
	平成１８年 ４月	〃	常務執行役員
	平成１８年 ７月	〃	常務執行役
	平成２０年 ３月	〃	執行役退任
	平成２０年 ６月	安田不動産株式会社	常務取締役
	平成２３年 ６月	〃	専務取締役
	平成２８年 ６月	〃	取締役副社長
	平成２９年 ６月	〃	代表取締役社長（現任）

役 員 名 簿

役職名	氏名又は名称	兼 職 の 状 況	
		商 号	役職名
代表取締役	柳原 香積	該当なし	
代表取締役	中川 雅弘	該当なし	
取締役	土井 一晃	安田不動産投資顧問株式会社	取締役
取締役	冨林 和雄	該当なし	
取締役	山本 惠朗	該当なし	
取締役	鈴木 伸弥	明治安田生命保険相互会社	取締役
取締役	塚田 德也	安田開発株式会社	取締役
		安田不動産パーキング株式会社	取締役
		安田ファシリティワークス株式会社	取締役
取締役	中塚 均	該当なし	
取締役	須川 和也	該当なし	
取締役	井田 康弘	該当なし	
監査役	石動 智之	安田開発株式会社	監査役
		安田不動産パーキング株式会社	監査役
		安田ファシリティワークス株式会社	監査役
		安田不動産投資顧問株式会社	監査役
監査役	衛藤 博啓	該当なし	
監査役	佐野 雅宏	安田日本興亜健康保険組合	理事

定　　款

平成22年6月改正

安田不動産株式会社

昭和25年 9 月制定
昭和26年11月改正
昭和34年 5 月改正
昭和36年 5 月改正
昭和38年 5 月改正
昭和40年 2 月改正
昭和42年 5 月改正
昭和45年 5 月改正
昭和47年 5 月改正
昭和48年 5 月改正
昭和50年 5 月改正
昭和54年 6 月改正
昭和62年 6 月改正
平成 2 年 6 月改正
平成 3 年 6 月改正
平成 5 年 6 月改正
平成 6 年 6 月改正
平成 7 年 6 月改正
平成10年 6 月改正
平成12年 6 月改正
平成13年 6 月改正
平成14年 6 月改正
平成15年 6 月改正
平成17年 6 月改正
平成18年 6 月改正
平成20年 6 月改正
平成22年 6 月改正

安田不動産株式会社定款

第1章　総　　則

（商　号）

第 1 条　当会社は、安田不動産株式会社と称し、英文では、Yasuda Real Estate Co.,Ltd.と表示する。

（目　的）

第 2 条　当会社は、次の事業を営むことを目的とする。

1．不動産の所有及び管理
2．不動産の売買、仲介及び鑑定評価
3．土木建築工事の設計、施工、監理及び請負
4．不動産の有効利用に関する企画、設計並びにコンサルティング業務
5．不動産特定共同事業法に基づく事業
6．金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業
7．不動産及び不動産の信託受益権を裏付けとする資産担保証券・資産の流動化に関する法律に定める資産対応証券、不動産投資信託への投資
8．不動産及び不動産の信託受益権の所有・管理・運用及び売買を主たる事業内容とする営業者への匿名組合出資
9．不動産に関する投資顧問業
10．生命保険、損害保険各代理業及び自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業
11．コンビニエンスストアーの経営
12．駐車場、レストラン、ホテル、スポーツ施設及び興行場の賃貸借及び経営

13. 広告及び宣伝の請負
14. 貸　金　業
15. 警　備　業
16. 前各号に附帯し又は関連する事業

(本店の所在地)

第 3 条　当会社は、本店を東京都千代田区に置く。

(公告方法)

第 4 条　当会社の公告は、官報に掲載する方法により行う。

第2章　株　　式

(発行可能株式総数)

第 5 条　当会社の発行可能株式総数は2,160万株とする。

(株券の不発行)

第 6 条　当会社は、株式に係る株券を発行しない。

(名義書換等)

第 7 条 [redacted]

(株主等の届け出)

第 8 条 [redacted]

2.

3.

4. [redacted]

(基準日)

第 9 条 [redacted]

2.

(株式の譲渡制限)

第 10 条 当会社の株式の譲渡による取得については、株主又は取得者は取締役会の承認を受けなければならない。

(募集株式の発行等)

第 11 条 [redacted]

(株式取扱規則)

第 12 条 株式の取扱いに関しては、この定款の定めによる外、取締役会の定める株式取扱規則による。

第3章 株 主 総 会

(招 集)

第 13 条 [redacted]

2.

（議　長）

第 14 条 [redacted]

（決議の方法）

第 15 条 [redacted]

2. [redacted]

（議決権の代理行使）

第 16 条 [redacted]

2. [redacted]

（議事録）

第 17 条　株主総会の議事録は、法令で定めるところにより書面または電磁的記録をもって作成する。

第４章　取締役及び取締役会

（取締役会の設置）

第 18 条　当会社は取締役会を置く。

（員　数）

第 19 条　当会社の取締役は[redacted]名以内とする。

（選任方法）

第 20 条

2.

3.

（任　期）

第 21 条

2.

（報酬等）

第 22 条

（代表取締役及び役付取締役）

第 23 条

2.

（顧問及び相談役）

第 24 条

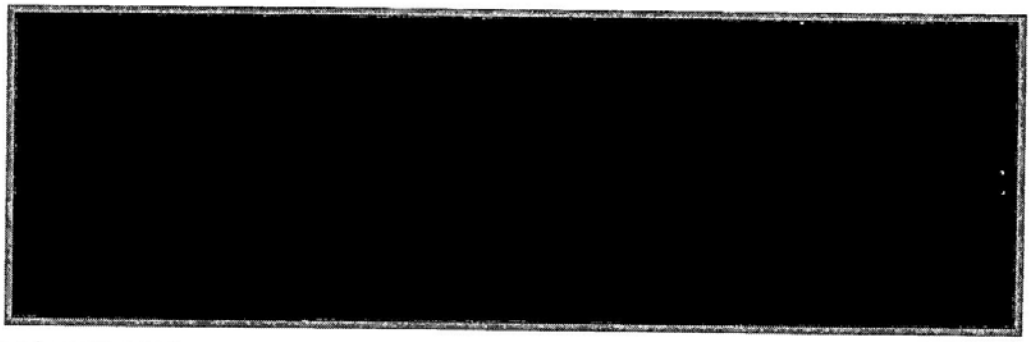
（取締役会）

第 25 条

（取締役会の招集権者及び議長）

第 26 条

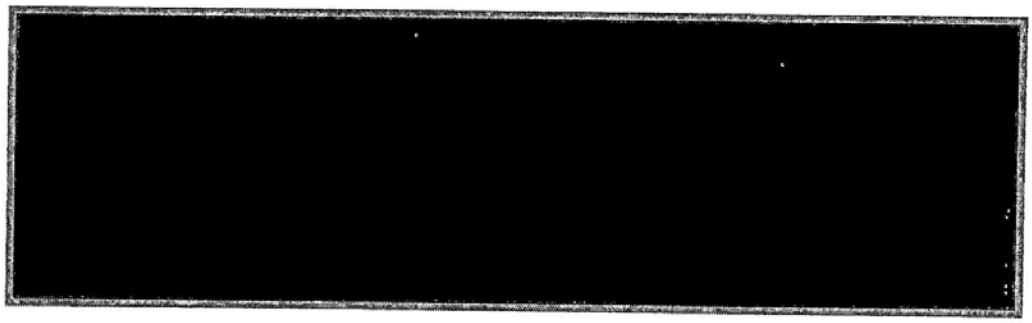
2.



（取締役会の招集通知）

第 27 条

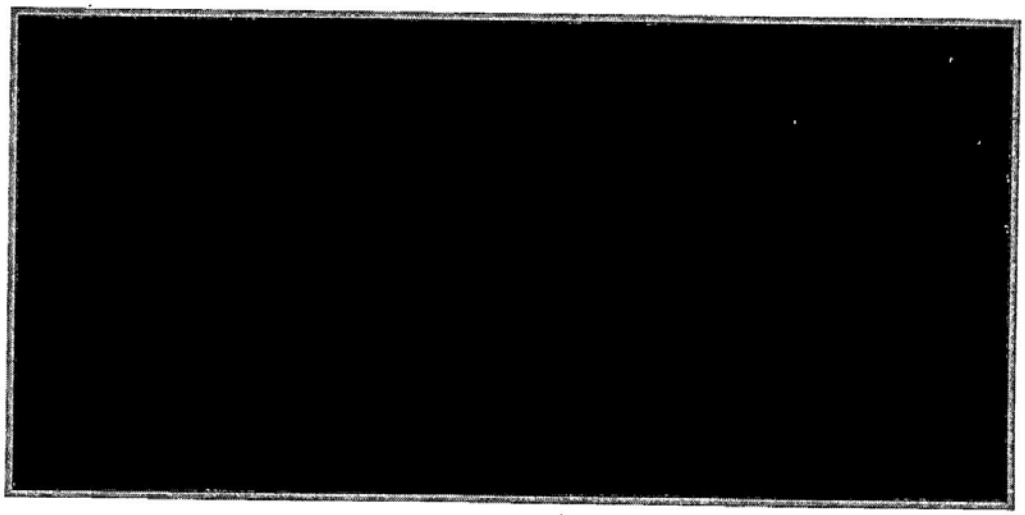
2.



（取締役会の決議方法等）

第 28 条

2.



（取締役会規則）

第 29 条　取締役会に関する事項は、本定款の外、取締役会で定める取締役会規則による。

（取締役会の議事録）

第 30 条　取締役会の議事録は、法令で定めるところにより書面または電磁的記録をもって作成し、出席した取締役及び監査役は、

これに署名若しくは記名押印し、又は電子署名を行う。

2．第28条第２項の議事録は、法令で定めるところにより書面又は電磁的記録をもって作成する。

第５章　監査役及び監査役会

（監査役及び監査役会の設置）

第 31 条　当会社は、監査役及び監査役会を置く。

（員　数）

第 32 条　当会社の監査役は[redacted]名以内とする。

（選任方法）

第 33 条

2．[redacted]

（任　期）

第 34 条

2．[redacted]

（報酬等）

第 35 条　[redacted]

（常勤の監査役）

第 36 条　[redacted]

（監査役会）

第 37 条　監査役会は、法令又は定款に定める事項の外、監査役の職務の執行に関する事項を定めることができる。但し、監査役の権限の行使を妨げない。

（監査役会の招集通知）

第 38 条 [redacted]

2. [redacted]

（監査役会の決議方法）

第 39 条 [redacted]

（監査役会規則）

第 40 条　監査役会に関する事項は、本定款の外、監査役会で定める監査役会規則による。

（監査役会の議事録）

第 41 条　監査役会の議事録は、法令で定めるところにより書面又は電磁的記録をもって作成し、出席した監査役は、これに署名若しくは記名押印し、又は電子署名を行う。

第6章　会計監査人

（会計監査人の設置）

第 42 条　当会社は会計監査人を置く。

（選任方法）

第 43 条 [redacted]

（任期）

第 44 条 [redacted]

2. [redacted]

（報酬等）

第 45 条 [redacted]

第7章　計　　算

（事業年度）

第 46 条　当会社の事業年度は、毎年４月１日から翌年３月31日までとする。

（剰余金の配当）

第 47 条 [redacted]

（剰余金の配当の除斥期間）

第 48 条 [redacted]

以　上

定　款

Ｄｕｓｉｔ　Ｃｏｌｏｕｒｓ株式会社

定　款

第1章　総　則

（商　　号）
第 1 条　当会社は、Ｄｕｓｉｔ　Ｃｏｌｏｕｒｓ株式会社と称する。

（目　　的）
第 2 条　当会社は、次の事業を営むことを目的とする。
1．日本におけるデュシットインターナショナルブランドのホテル、サービスアパートメント、レストラン、スパ、フィットネスの開発・運営
2．ホスピタリティ教育事業の企画、運営
3．前各号に附帯する一切の事業

（本店の所在地）
第 3 条　当会社は、本店を東京都港区に置く。

（公告の方法）
第 4 条　当会社の公告は、官報に掲載してする。

第2章　株　式

（発行可能株式総数）
第 5 条　当会社の発行可能株式総数は、１０，０００株とする。

（株券の不発行）
第 6 条　当会社の株式については、株券を発行しない。

（株式の譲渡制限）
第 7 条　当会社の株式を譲渡によって取得するには、株主総会の承認を受けなければならない。

（相続人等に対する株式の売渡し請求）
第 8 条 [redacted]

（株主名簿記載事項の記載の請求）

第 9 条 [redacted]

（質権の登録及び信託財産の表示）

第１０条 [redacted]

（手　数　料）

第１１条 [redacted]

（基　準　日）

第１２条 [redacted]

2

3

（株主の住所等の届け出）

第１３条 [redacted]

（募集株式の発行）

第１４条 [redacted]

2

3

第3章　株　主　総　会

（招　　集）

第１５条 [redacted]

2

3

（招集手続の省略）

第１６条 [redacted]

（議　　長）

第１７条 [redacted]

（決　　議）

第１８条 [redacted]

2 [redacted]

（株主総会の決議の省略）

第１９条 [redacted]

2

（議決権の代理行使）

第２０条 [redacted]

2

（株主総会議事録）

第２１条　株主総会の議事については、法令で定めるところにより議事録を作成し、株主総会の日から１０年間当会社の本店に備え置くものとする。

第４章　取締役及び代表取締役

（取締役の員数）

第２２条　当会社の取締役は[redacted]名以上とする。

（取締役の選任）

第２３条 [redacted]

2

（取締役の任期）

第２４条 [redacted]

２

（代表取締役及び役付取締役）

第２５条 [redacted]

２

３

（業務執行）

第２６条 [redacted]

２

（取締役の報酬等）

第２７条 [redacted]

第５章　計　　算

（事業年度）

第２８条　当会社の事業年度は、毎年１月１日から同年１２月３１日までの年１期とする。

（剰余金の配当）

第２９条 [redacted]

（剰余金の配当の除斥期間）

第３０条 [redacted]

第6章　附　　則

（設立に際して出資される財産の価額）

第３１条　当会社の設立に際して出資される財産の価額は次のとおりとする。

金１０，０００，０００円

（設立時発行株式に関する事項）

第３２条　当会社の設立時発行株式に関する事項は、次のとおりとする。

発起人が割当てを受ける設立時発行株式の数

普通株式　１，０００株

設立時発行株式と引換えに払込む金銭の額

１株につき　金１０，０００円

成立後の株式会社の資本金の額に関する事項

資本金　金１０，０００，０００円

（最初の事業年度）

第３３条　当会社の最初の事業年度は、当会社成立の日から平成２９年１２月３１日までとする。

（設立時取締役）

第３４条　当会社の設立時取締役は、次のとおりとする。

東京都新宿区新宿６丁目１５番１５号

設立時取締役　中　村　　裕

[redacted]

設立時取締役　松　本　義　弘

[redacted]

設立時取締役　グレイゆき子

（設立時代表取締役）

第３５条　当会社の設立時代表取締役は、次のとおりとする。

東京都新宿区新宿６丁目１５番１５号

設立時代表取締役　中　村　　裕

（発　起　人）
第３６条 [redacted]

（定款に定めのない事項）
第３７条　この定款に定めのない事項については、すべて会社法その他の法令の定めるところによる。

以上、Ｄｕｓｉｔ　Ｃｏｌｏｕｒｓ株式会社を設立のため、発起人[redacted]の定款作成代理人である[redacted]は、電磁的記録である本定款を作成し、電子署名をする。

平成２９年４月１日

発起人 [redacted]

上記発起人１名の定款作成代理人
[redacted]

この Dusit Colours 株式会社の定款の写しは、
原本と相違ないことを証明します。
平成 30 年 10 月 25 日

東京都港区赤坂 1-14-5
ｱｰｸﾋﾙｽﾞｴｸﾞｾﾞｸﾃｨﾌﾞﾀﾜｰ S502
Dusit Colours 株式会社
代表取締役　中村 [redacted]

定　款

株式会社　Colours International

定　款

第1章　総　則

（商　　号）
第１条　当会社は、株式会社　Ｃｏｌｏｕｒｓ　Ｉｎｔｅｒｎａｔｉｏｎａｌと称する。

（目　　的）
第２条　当会社は、次の事業を営むことを目的とする。
１．結婚式場の経営及び結婚式、披露宴の企画構成運営
２．結婚に関するコンサルタント業務
３．旅行業
４．労働者派遣事業法に基づく一般労働者派遣事業
５．労働者派遣事業法に基づく特定労働者派遣事業
６．個人及び企業の経営活性化のための人材教育並びに研修業務
７．経営コンサルタント業務
８．宅地建物取引業
９．ホテル・旅館の経営
１０．情報誌の発行
１１．レストラン、喫茶店、和風料理店の経営
１２．広告宣伝に関する企画、制作並びにパンフレットの制作販売
１３．インターネットを利用した各種情報提供サービス業
１４．企業、団体等の教育、研修、セミナー、カウンセリング
１５．各種マーケッティング業務
１６．各種イベントの企画、製作 、運営及び実施業務
１７．リゾート地の開発、企画運営
１８．レジャー施設の経営
１９．医療施設及び介護施設の経営
２０．前各号に附帯する一切の業務

（本店の所在地）
第３条　当会社は、本店を東京都港区に置く。

（公告の方法）
第４条　当会社の公告は、官報に掲載してする。

第2章　株　　式

（発行可能株式総数）
第　５　条　当会社の発行可能株式総数は、１０，０００株とする。

（株券の不発行）
第　６　条　当会社の株式については、株券を発行しない。

（株式の譲渡制限）
第　７　条　当会社の株式を譲渡によって取得するには、代表取締役の承認を受けなければならない。

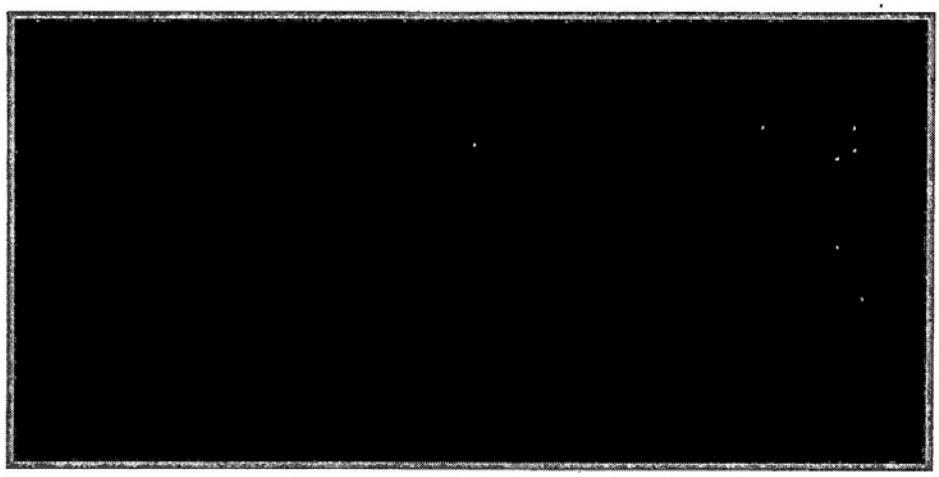
（相続人等に対する株式の売渡し請求）
第　８　条 [redacted]

（株主名簿記載事項の記載の請求）
第　９　条 [redacted]

（質権の登録及び信託財産の表示）
第１０条 [redacted]

（手　数　料）
第１１条 [redacted]

（基　準　日）
第１２条 [redacted]

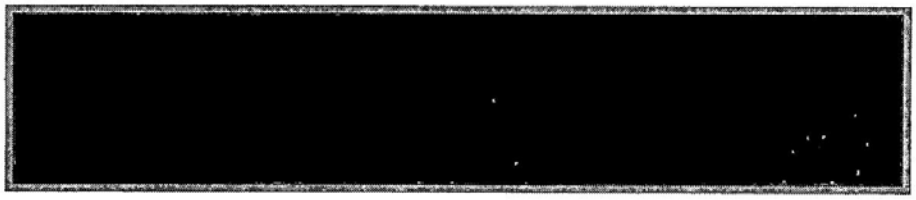


2

3

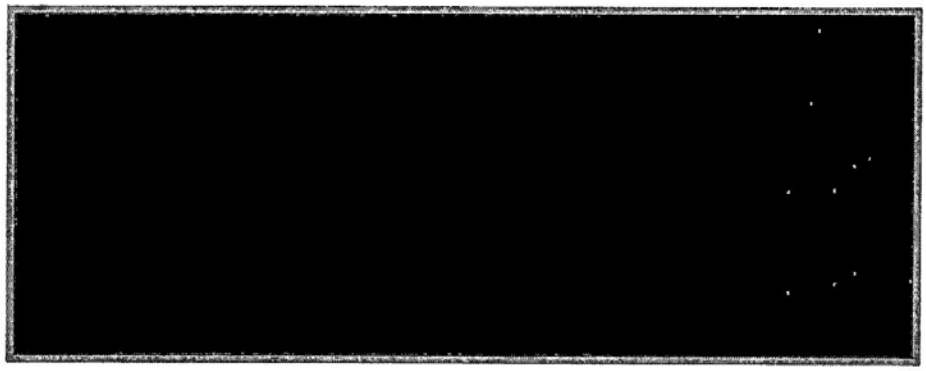
（株主の住所等の届け出）

第１３条



（募集株式の発行）

第１４条



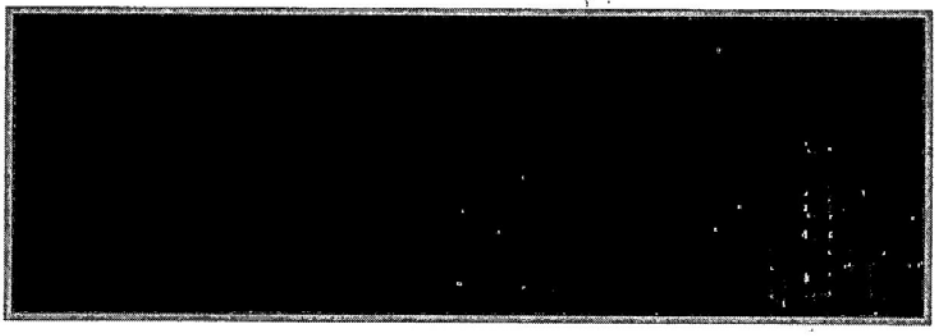
2

3

第３章　株　主　総　会

（招　　集）

第１５条



2

3

[redacted]

（招集手続の省略）

第１６条 [redacted]

（議　　長）

第１７条 [redacted]

（決　　議）

第１８条 [redacted]

２

（株主総会の決議の省略）

第１９条 [redacted]

２

（議決権の代理行使）

第２０条 [redacted]

２

（株主総会議事録）

第２１条　株主総会の議事については、法令で定めるところにより議事録を作成し、株主総会の日から１０年間当会社の本店に備え置くものとする。

第４章　取締役及び代表取締役

（取締役の員数）

第２２条　当会社の取締役は[redacted]名以内とする。

（取締役の選任）

第２３条

[redacted]

２

（取締役の任期）

第２４条

[redacted]

２

（代表取締役及び役付取締役）

第２５条

[redacted]

２

３

４

（業務執行）

第２６条

[redacted]

２

（取締役の報酬等）
第２７条 [redacted]

第5章　監　査　役

（監査役の設置）
第２８条　当会社に監査役を置く。

（監査役の権限）
第２９条 [redacted]

（監査役の員数）
第３０条　当会社の監査役は[redacted]名以内とする。

（監査役の選任）
第３１条 [redacted]

（監査役の任期）
第３２条 [redacted]

2

（監査役の報酬等）
第３３条 [redacted]

第6章　計　　算

（事業年度）
第３４条　当会社の事業年度は、毎年１月１日から１２月３１日までの年１期とする。

（剰余金の配当）

第３５条 [redacted]

（剰余金の配当の除斥期間）

第３６条 [redacted]

第７章　附　　則

（定款に定めのない事項）

第３７条　この定款に定めのない事項については、すべて会社法その他の法令の定めるところによる。

上記は当会社の定款に相違ありません。

平成２８年５月１８日

株式会社　Ｃｏｌｏｕｒｓ　Ｉｎｔｅｒｎａｔｉｏｎａｌ

代表取締役　松　本　義　弘

この株式会社 Colours International の定款の写しは、
原本と相違ないことを証明します。
平成 30 年 10 月 25 日

東京都港区赤坂 1-14-5
ｱｰｸﾋﾙｽﾞｴｸﾞｾﾞｸﾃｨﾌﾞﾀﾜｰ S502
株式会社 Colours Inernation[redacted]
代表取締役　松本　義

履歴事項全部証明書

東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地
安田不動産株式会社

会社法人等番号	０１００－０１－０３１１５２	
商　号	安田不動産株式会社	
本　店	東京都千代田区永田町一丁目１１番３０号	
	東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地	平成　３年　７月　９日移転
公告をする方法	官報に掲載する方法により行う	平成１８年　６月２６日変更 平成１８年　７月１０日登記
会社成立の年月日	昭和２５年９月１日	
目　的	１．不動産の所有及び管理 ２．不動産の売買、仲介及び鑑定評価 ３．土木建築工事の設計、施工、監理及び請負 ４．不動産の有効利用に関する企画、設計並びにコンサルティング業務 ５．不動産特定共同事業法に基づく事業 ６．金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業 ７．不動産及び不動産の信託受益権を裏付けとする資産担保証券・資産の流動化に関する法律に定める資産対応証券、不動産投資信託への投資 ８．不動産及び不動産の信託受益権の所有・管理・運用及び売買を主たる事業内容とする営業者への匿名組合出資 ９．不動産に関する投資顧問業 １０．生命保険、損害保険各代理業及び自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業 １１．コンビニエンスストアーの経営 １２．駐車場、レストラン、ホテル、スポーツ施設及び興行場の賃貸借及び経営 １３．広告及び宣伝の請負 １４．貸金業 １５．警備業 １６．前各号に附帯し又は関連する事業 平成２２年　６月２３日変更　　平成２２年　６月２５日登記	
発行可能株式総数	２１６０万株	
発行済株式の総数並びに種類及び数	発行済株式の総数 ５４０万株	

整理番号　ｄ５９２２７５　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地
安田不動産株式会社

資本金の額	金２億７０００万円	
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式の譲渡による取得については、株主または取得者は取締役会の承認を受けなければならない 平成１８年　６月２６日変更　平成１８年　７月１０日登記	
役員に関する事項	取締役　深　澤　正　宏	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
	取締役　深　澤　正　宏	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
		平成２９年　６月２３日退任
		平成２９年　７月　３日登記
	取締役　大　島　雄　次	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
	取締役　大　島　雄　次	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
		平成２９年　６月２３日退任
		平成２９年　７月　３日登記
	取締役　山　本　恵　朗	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
	取締役　山　本　恵　朗	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
	取締役　山　本　恵　朗	平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記

整理番号　ｄ５９２２７５　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地
安田不動産株式会社

取締役	柳原香積	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
取締役	柳原香積	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
取締役	柳原香積	平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記
取締役	西村公男	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
取締役	西村公男	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
取締役	西村公男	平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記
		平成３０年　６月２２日辞任
		平成３０年　６月２５日登記
取締役	岡光真従	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
取締役	岡光真従	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
		平成２９年　６月２３日退任
		平成２９年　７月　３日登記
取締役	北村喜代司	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
取締役	北村喜代司	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
		平成２９年　６月２３日退任
		平成２９年　７月　３日登記

東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地
安田不動産株式会社

取締役	中川雅弘	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
取締役	中川雅弘	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
取締役	中川雅弘	平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記
取締役	土井一晃	平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
取締役	土井一晃	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
取締役	土井一晃	平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記
取締役	塚田徳也	平成２６年　６月２３日就任
		平成２６年　６月２６日登記
取締役	塚田徳也	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
取締役	塚田徳也	平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記
取締役	中塚均	平成２６年　６月２３日就任
		平成２６年　６月２６日登記
取締役	中塚均	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
取締役	中塚均	平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記

東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地
安田不動産株式会社

取締役 須川和也		平成２６年　６月２３日就任
		平成２６年　６月２６日登記
取締役 須川和也		平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
取締役 須川和也		平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記
取締役 冨林和雄		平成２９年　６月２３日就任
		平成２９年　７月　３日登記
取締役 鈴木伸弥		平成２９年　６月２３日就任
		平成２９年　７月　３日登記
取締役 井田康弘		平成２９年　６月２３日就任
		平成２９年　７月　３日登記
東京都世田谷区祖師谷六丁目４番２６号 代表取締役 深澤正宏		平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
		平成２７年　６月２９日退任
		平成２７年　７月　９日登記
神奈川県横浜市港北区大倉山五丁目３番１－１４０２号 代表取締役 柳原香積		平成２５年　６月２７日重任
		平成２５年　７月１０日登記
神奈川県横浜市港北区大倉山五丁目３番１－１４０２号 代表取締役 柳原香積		平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
神奈川県横浜市港北区大倉山五丁目３番１－１４０２号 代表取締役 柳原香積		平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記
神奈川県大和市上草柳八丁目９番１４号 代表取締役 中川雅弘		平成２９年　６月２３日就任
		平成２９年　７月　３日登記

東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地
安田不動産株式会社

監査役 （社外監査役） 監査役 （社外監査役）	衛　藤　博　啓	平成２４年　６月２１日重任 平成２４年　６月２２日登記 平成２８年　６月２４日重任 平成２８年　７月　１日登記
監査役 監査役	平　野　浩　志	平成２４年　６月２１日就任 平成２４年　６月２２日登記 平成２８年　６月２４日重任 平成２８年　７月　１日登記 平成２９年１０月３１日死亡 平成２９年１１月　９日登記
監査役 （社外監査役） 監査役 （社外監査役）	冨　林　和　雄	平成２４年　６月２１日就任 平成２４年　６月２２日登記 平成２８年　６月２４日重任 平成２８年　７月　１日登記 平成２９年　６月２３日辞任 平成２９年　７月　３日登記
監査役 （社外監査役）	石　動　智　之	平成２９年　６月２３日就任 平成２９年　７月　３日登記
監査役	佐　野　雅　宏	平成３０年　３月２３日就任 平成３０年　３月２６日登記

東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地
安田不動産株式会社

	会計監査人　東陽監査法人	平成２６年　６月２３日重任
		平成２６年　６月２６日登記
	会計監査人　東陽監査法人	平成２７年　６月２９日重任
		平成２７年　７月　９日登記
	会計監査人　東陽監査法人	平成２８年　６月２４日重任
		平成２８年　７月　１日登記
	会計監査人　東陽監査法人	平成２９年　６月２３日重任
		平成２９年　７月　３日登記
	会計監査人　東陽監査法人	平成３０年　６月２２日重任
		平成３０年　６月２５日登記
支店	1 兵庫県神戸市中央区京町７２番地	平成２４年１１月２６日移転
		平成２４年１１月２６日登記
	2 神奈川県横浜市西区高島二丁目１４番１２号	平成２２年１１月　１日設置
		平成２２年１１月　１日登記
取締役会設置会社に関する事項	取締役会設置会社	平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　１日登記
監査役設置会社に関する事項	監査役設置会社	平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　１日登記
監査役会設置会社に関する事項	監査役会設置会社	平成１８年　７月１０日登記
会計監査人設置会社に関する事項	会計監査人設置会社	平成１８年　７月１０日登記
登記記録に関する事項	平成元年法務省令第１５号附則第３項の規定により	平成１１年　５月２０日移記

COPY

東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地
安田不動産株式会社

これは登記簿に記録されている閉鎖されていない事項の全部であることを証明した書面である。
（東京法務局管轄）

平成３０年　７月３０日
東京法務局
登記官　大　滝　和　成

整理番号　ｄ５９２２７５　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

履歴事項全部証明書

東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズエグゼクティブタワーＳ５０２
Ｄｕｓｉｔ　Ｃｏｌｏｕｒｓ株式会社

会社法人等番号	０１０４－０１－１３１０３６	
商　号	Ｄｕｓｉｔ　Ｃｏｌｏｕｒｓ株式会社	
本　店	東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズ エグゼクティブタワーＳ５０２	
公告をする方法	官報に掲載してする。	
会社成立の年月日	平成２９年４月１７日	
目　的	１．日本におけるデュシットインターナショナルブランドのホテル、サービスアパートメント、レストラン、スパ、フィットネスの開発・運営 ２．ホスピタリティ教育事業の企画、運営 ３．前各号に附帯する一切の事業	
発行可能株式総数	１万株	
発行済株式の総数並びに種類及び数	発行済株式の総数 １０００株	
資本金の額	金１０００万円	
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡によって取得するには、株主総会の承認を受けなければならない。	
役員に関する事項	取締役　中　村　裕	
	取締役　松　本　義　弘	
	取締役　グ　レ　イ　ゆ　き　子	
	取締役　チャニンドナバニック	平成２９年　４月２４日就任 平成２９年　５月２９日登記
	取締役　スパジースタンパン	平成２９年　４月２４日就任 平成２９年　５月２９日登記

整理番号　ア８８６５４７　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズエグゼクティブタワーＳ５０２
Ｄｕｓｉｔ　Ｃｏｌｏｕｒｓ株式会社

	東京都新宿区新宿六丁目１５番１５号 代表取締役　　中　　村　　裕	
	タイ国バンコク市ラマⅣロード９４６ 代表取締役　　チャニンドナパニック	平成２９年　４月２４日就任 平成２９年　５月２９日登記
登記記録に関する事項	設立	平成２９年　４月１７日登記

これは登記簿に記録されている閉鎖されていない事項の全部であることを証明した書面である。

平成３０年１０月２５日
東京法務局港出張所
登記官　　和　久　井　文　夫

整理番号　ア８８６５４７　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

履歴事項全部証明書

東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズエグゼクティブタワーＳ５０２号室
株式会社Ｃｏｌｏｕｒｓ　Ｉｎｔｅｒｎａｔｉｏｎａｌ

会社法人等番号	０１０４－０１－０９８８９８	
商　号	株式会社ｅ－Ｒｅｓｏｒｔ&Ｗｅｄｄｉｎｇ	
	株式会社Ｃｏｌｏｕｒｓ　Ｉｎｔｅｒｎａｔｉｏｎａｌ	平成２５年　６月１５日変更 平成２５年　６月１７日登記
本　店	東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズ エグゼクティブタワーＮ９１２号室	
	東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズ エグゼクティブタワーＳ５０２号室	平成２５年１２月２４日移転 平成２６年　１月３１日登記
公告をする方法	官報に掲載してする。	
会社成立の年月日	平成２４年３月２７日	
目　的	１．結婚式場の経営及び結婚式、披露宴の企画構成運営 ２．結婚に関するコンサルタント業務 ３．旅行業 ４．労働者派遣事業法に基づく一般労働者派遣事業 ５．労働者派遣事業法に基づく特定労働者派遣事業 ６．個人及び企業の経営活性化のための人材教育並びに研修業務 ７．経営コンサルタント業務 ８．宅地建物取引業 ９．ホテル・旅館の経営 １０．情報誌の発行 １１．レストラン、喫茶店、和風料理店の経営 １２．広告宣伝に関する企画、制作並びにパンフレットの制作販売 １３．インターネットを利用した各種情報提供サービス業 １４．企業、団体等の教育、研修、セミナー、カウンセリング １５．各種マーケッティング業務 １６．各種イベントの企画、製作、運営及び実施業務 １７．リゾート地の開発、企画運営 １８．レジャー施設の経営 １９．医療施設及び介護施設の経営 ２０．前各号に附帯する一切の業務 平成２５年　６月１５日変更　平成２５年　６月１７日登記	
発行可能株式総数	１万株	

整理番号　ア８６５６５７　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズエグゼクティブタワーＳ５０２号室
株式会社Ｃｏｌｏｕｒｓ　Ｉｎｔｅｒｎａｔｉｏｎａｌ

発行済株式の総数並びに種類及び数	発行済株式の総数 １０００株	
資本金の額	金１０００万円	
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡によって取得するには、代表取締役の承認を受けなければならない。	
役員に関する事項	取締役　松本章	平成２５年　６月１５日就任 平成２５年　６月１７日登記
	取締役　近衛忠大	平成２５年　６月１５日就任 平成２５年　６月１７日登記
	取締役　グレイゆき子	平成２５年　６月１５日就任 平成２５年　６月１７日登記
	取締役　松本義弘	平成２６年１１月　１日就任 平成２６年１１月　６日登記
	取締役　中村裕	平成２６年１１月　１日就任 平成２６年１１月　６日登記
	東京都渋谷区松濤一丁目１９番８号 代表取締役　松本章	平成２５年　６月１５日就任 平成２５年　６月１７日登記 平成２８年　６月２０日辞任 平成２８年　６月２３日登記
	東京都渋谷区松濤一丁目１９番８号 代表取締役　松本義弘	平成２６年１１月　１日就任 平成２６年１１月　６日登記
	監査役　榎本哲也	
監査役設置会社に関する事項	監査役設置会社	
登記記録に関する事項	設立	平成２４年　３月２７日登記

東京都港区赤坂一丁目１４番５号アークヒルズエグゼクティブタワーＳ５０２号室
株式会社Ｃｏｌｏｕｒｓ　Ｉｎｔｅｒｎａｔｉｏｎａｌ

これは登記簿に記録されている閉鎖されていない事項の全部であることを証明した書面である。

平成３０年　９月２５日
東京法務局港出張所
登記官　　和　久　井　文　夫

整理番号　ア８６５６５７　　＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

印鑑証明書

[redacted]

会社法人等番号　0100－01－031152

商　　号　安田不動産株式会社

本　　店　東京都千代田区神田錦町二丁目１１番地

代表取締役　中川雅弘

[redacted]

これは提出されている印鑑の写しに相違ないことを証明する。
（東京法務局管轄）

平成３０年　８月２３日

東京法務局
登記官　大滝和成

整理番号　c607529

第 68 期

報　　告　　書

自　平成29年４月１日
至　平成30年３月31日

事　業　報　告
貸　借　対　照　表
損　益　計　算　書
株主資本等変動計算書
個　別　注　記　表
会計監査人監査報告書謄本
監査役会監査報告書謄本

東京都千代田区神田錦町二丁目11番地
安田不動産株式会社

事　業　報　告

（自平成29年４月１日　至平成30年３月31日）

Ⅰ．現況に関する事項

