

2020年2月4日
ふれあいサロン
19:00～

元植柳小学校跡地活用に関する第11回事前協議会
(協議次第)

【1】第10回事前協議会の協議記録確認

【2】今回議題・今後のスケジュールについての確認

【3】本計画の全体方針確認

【4】その他

- ・第三回公園ワークショップについて

■ 事前協議会の議題・スケジュール（案）

2020/2/4

会合の概要				議題							
回	日時		場所	地域体育館	自治会館	避難所	仮設計画	公園	その他		
1	7/30	火	19-21 元植柳小学校	挨拶・提案内容の説明						現地調査の説明	
2	8/20	火	19-21 元植柳小学校	提案内容に対する要望の集約・まとめ							
3	9/3	火	19-21 元植柳小学校	提案内容に対する要望の確認							
	9/17	火		プラン検討期間のため休会							
4	10/1	火	19-21 元植柳小学校	検討プランの提案							
5	10/15	火	19-21 元植柳小学校	検討プランに対する要望を集約・方針を決定						WS①の議題共有	ワークショップ①
6	10/29	火	19-21 元植柳小学校	検討プランの再提案						WS①の結果共有	
7	11/12	火	19-21 元植柳小学校	事前協議会における「地域施設棟の大方針」について確認						WS②のアナウンス	
8	11/26	火	19-21 元植柳小学校	引き続き住民意見を 確認		マニュアルの方針確認	仮設計画の相談			ワークショップ②	
9	12/10	火	19-21 元植柳小学校			マニュアルの方針合意	仮設計画の提案		WS②の結果共有		
10	12/23	月	19-21 元植柳小学校	「事前協議会における地域施設棟の方針」のまとめ			仮設計画の整理	WS③のアナウンス		ワークショップ③	
11	2/4	火	19-21 元植柳小学校	「事前協議会における全体方針」のまとめ							
										住民説明会	
12	3/4	水	19-21 元植柳小学校	住民説明会を経た上の「事前協議会における最終協議結果」のまとめ							

元京都市立植柳小学校跡地活用計画の合意に関する覚書（案）

京都市（以下「甲」という。）、安田不動産株式会社（以下「乙」という。）及び植柳自治連合会（以下「丙」という。）は、「元京都市立植柳小学校跡地の活用事業に関する基本協定書」に基づき、協議の結果、以下の内容について合意したことを確認し、京都ならではの価値を生かすまちづくりを共に深化させるパートナーとして、この覚書を締結する。

この覚書の締結を証するため、本書を3通作成し、甲、乙及び丙はそれぞれ署名捺印のうえ、各自1通を保有する。

令和2年（2020年） 月 日

甲 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地
京都市
代表者 京都市長

乙 東京都千代田区神田錦町2丁目11番地
安田不動産株式会社
代表者 代表取締役

丙 京都市～
植柳自治連合会
代表者 会長

(信義誠実の義務)

第1条 甲、乙及び丙は、相互に協力し、信義を重んじ、誠実に、この覚書を遵守しなければならない。

(活用計画)

第2条 甲、乙及び丙が合意した活用計画は、別紙「元京都市立植柳小学校跡地活用計画（以下「活用計画」という。）」のとおりとする。

(三者協議会の設置)

第3条 活用計画の実行に必要な協議を行うため、甲、乙及び丙を構成員とする三者協議会（以下「協議会」という。）を設置する。

2 協議会は、甲と乙が締結する定期借地権設定契約の賃貸借期間が存する間、設置するものとする。

(協議事項)

第4条 協議会における協議事項は、次のとおりとする。

- (1) 各種施設の整備及び管理運営に関すること
- (2) 活用計画の変更、修正等に関すること
- (3) その他協議会において必要と認めた事項

(協議会の運営)

第5条 協議会は、乙が主宰する。

- 2 乙は、協議会を開催しようとするときは、書面により構成員に通知するものとする。
- 3 協議会の開催に必要な経費は、乙が負担する。
- 4 協議会の構成員のうち、いずれかが協議会の開催を求めた場合、他の構成員は速やかに協議会が開催できるよう協力するものとする。

(その他)

第6条 この覚書に定めるほか、詳細については、協議会において協議のうえ、決定する。

元京都市立植柳小学校跡地活用計画（案）

1. 基本方針

- ① 安田不動産株式会社は、元京都市立植柳小学校跡地において、京都の伝統文化や伝統産業品を積極的に活用し、日本とタイの「おもてなし」文化の融合により、新たな国際交流が生まれる質の高い宿泊施設を整備することにより、国内外の文化交流とまちの賑わいの創出に努める。
- ② 安田不動産株式会社は、元京都市立植柳小学校が、植柳自治連合会の自治会活動の拠点としての役割を果たしてきたという歴史的な経緯を尊重し、施設の整備後も、自治会活動の継続や災害時の避難場所としての機能維持に十分に配慮する。
- ③ 安田不動産株式会社は、元京都市立植柳小学校跡地の活用を通じ、伝統文化・伝統産業の振興、正規雇用の確保、市内事業者の活用を実現するよう努める。
- ④ 京都市、安田不動産株式会社及び植柳自治連合会は、元京都市立植柳小学校跡地の活用を通じ、本願寺門前町の伝統が色濃く残る植柳地域の新たなまちの魅力を創出するとともに、地域コミュニティの活性化を図るため、相互に協力する。

2. 施設内容

(1) 全体概要について

- ① 既存建物については除却のうえ、敷地南側に地下2階、地上4階建ての宿泊施設棟を整備する。
- ② 自治会活動スペースについては、敷地北側に集約のうえ、避難所機能を備えた地上2階建て（一部、半地下）の地域施設棟を整備する。
- ③ 敷地の南に位置する植松公園内のプールを撤去し、公園機能を拡充させるとともに、地域住民が参画したワークショップを踏まえて取りまとめられた方針に基づき、幅広い世代が利用する地域の憩いの場として整備する。
- ④ 災害時には、地域施設棟に加え、宿泊施設棟のロビー等を可能な限り開放するなど、地域の防災拠点としての機能の拡充を図る。
- ⑤ 地域施設棟の自治会活動に伴う施設利用料は無償とし、当該施設の利用に伴う光熱水費は、植柳自治連合会が負担する。
なお、支払方法については、三者協議会において協議のうえ決定する。
- ⑥ 宿泊施設の運営管理については、安田不動産株式会社又は同社が指定する管理会社が行うものとする。
- ⑦ 地域施設棟の日常の管理については、植柳自治連合会が行うものとする。
なお、地域施設棟の修繕・改修などの負担区分については、三者協議会において協議のうえ決定する。

(2) 自治会活動スペース等について

- ① 地域施設棟の各階に、次のとおり、施設を配置する。

(2 階)	自治会館、屋内運動場
(1 階)	地域サロン、消防分団詰所・器具庫
(半地下)	地域活動倉庫、防災備蓄倉庫、自転車駐輪場

- ② 災害時の指定避難所及び指定緊急避難場所は、地域施設棟 2 階の屋内運動場とする。
- ③ 消防分団詰所・器具庫は、西洞院通に面する場所に設置し、円滑な消防活動の実施に十分配慮した計画とする。
- ④ 植松公園を地域の憩いの場として再整備し、広場スペースにおいて夏祭り等の地域のイベントを実施するなど、子供から高齢者まで幅広い世代が利用する、地域住民の交流の場としても活用する。
- ⑤ 元京都市立植柳小学校に存する地域の思い出の品等については、三者協議会において協議のうえ、保存方法等を決定する。

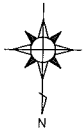
(3) 工事期間中について

- ① 工事期間中は、仮設現場事務所の一部を安全に配慮し、工事に支障のない範囲で植柳自治連合会に提供するなど、自治会活動の継続に十分配慮する。
- ② 講堂は、2020年10月まで現状有姿で保存し、時代祭が執り行われた後に解体する。ただし、工事期間中は、時代祭の準備に使用する場合を除き、安全面を考慮し、使用できないものとする。
- ③ 工事期間中に発生した諸問題については、起因に関して調査を行い、誠実に対応する。

3. その他

上記に定めるもののほか、活用計画を実施するに当たり、協議すべき事項が発生した場合は、三者協議会において、誠実に協議する。

施設配置概略図



2階 自治会館
1階 地域サロン、消防分団詰所・器具庫

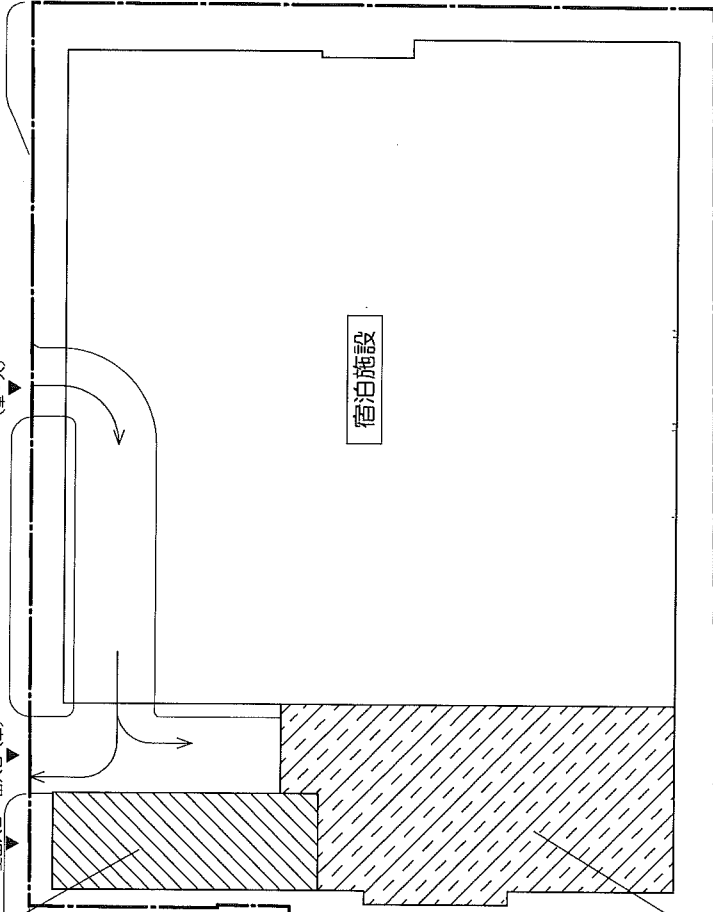
西洞院通

自治会館主出入口
(車)

地域サロン
主出入口

器具庫
出入口(車)

既存ブールを撤去



正面通

植松公園

※公園全体を再整備

2階 屋内運動場
半地下 地域活動倉庫、防災備蓄倉庫、自転車駐輪場