



※公園の整備内容はワークショップの方針を基に想定しております。 ※イメージであり、今後変更となる可能性があります。

# 植柳小跡地進出 予定のホテル 栃木で開業めど立たず

京都市の元植柳小跡地(下京区)に進出が計画されているタイの高級ホテルブランド「デュシタニ」をめぐる、国内でもう1カ所、開業を予定している栃木県宇都宮市の再開発事業で、同ホテルの資金調達を担当する会社がホテル建設に必要な資金調達に困難をきたしていることが分かりました。同事業ではホテルの開業時期の見通しが立っておらず、京都市議会では日本共産党が8日、同跡地活用計画は再検討すべきと要求。地元住民も12日、市議会に同様の陳情書を提出しました。

(辻井祐美子)

宇都宮市議会への市の報告資料(5月29日)や地元紙などの報道で分かったもの。

同事業は、JR宇都宮駅東口で進められているプロジェクト。野村不動産(東京都)を代表者とする企業グループと宇都宮市との官民連携で、コンベンション施設、ホテルや商業施設などが入る複合施設を建設する。デュシタニはタイを二はタイを

## 宇都宮市 再開発事業で資金調達「厳しく」

### 「デュシット・インターナショナル」と提携の会社 コロナ禍で業況悪化、ホテル変更の協議も

共産党

## 計画再検討を

代表するホテルチェーン「デュシット・インターナショナル」のブランドで、同複合施設に入ることを予定(部屋数280室)してきまされた。その進出のために、日本国内でビジネスホテルを運営する「カラス・インターナショナル(東京都港区)」と2017年3月に、日本でのホテル開発・運営を行う合弁会社「デュシット・カラス株式会社(昨年12月に「D&J株式会社」に社名変更)を設立。当初は、5月着工、2020年8月開業を見込んでいました。植柳小跡地での計画も同様の枠組みです。

宇都宮市の同報告資料によると、資金調達を担当するカラス社が19年の段階で、野村不動産などに「ホテル整備資金の具体的裏付けを提示できなかった」と。さらに、今年新型コロナウイルス感染拡大で、「インバウンドを含めた宿泊需要の回復が見通せず、新規ホテル事業に対する(金融機関からの)資金調達が非常に厳しくなっている」と。野村不動産が「整備が遅れる」と市に報告したとしています。デュシタニをとりまく状況は一層厳しく、本紙の取材(6月11日)に同市担当室長は「野村不動産からは、ホテル変更も含め、別のホテル数社とも協議を行っている」と言います。

一方、京都市の元植柳小跡地に建設されるデュシタニ(約160室)の完成予定は23年夏。宇都宮市とは1年遅れで並行して事業が進む計画でした。

京都市議会総務消防委員会、日本共産党の山田耕司議員は、当初から同跡地でのホテル計画の撤回を求めてきたことを挙げ、「宇都宮での事態を深刻に受

け止めるべきだ。市は計画の再検討を」と求めました。市側は「計画に問題はない。進めると強弁しました。ホテル計画に反対する地元住民でつくる「植柳校跡地問題を考える会」の世話人・大屋峻さんも、提出した陳情書で、事業者の審査基準に「企画提案事業を遂行するのにふさわしい体制」としていることを挙げ、再検討するよう訴えています。

本紙は12日、カラス社にメールで、「同跡地計画での資金面に問題はなかったのか」と問い合わせましたが、期日(16日正午)までに回答がありませんでした。



※イメージであり、今後変更となる可能性があります。

京都市議会総務消防委員会、日本共産党の山田耕司議員は、当初から同跡地でのホテル計画の撤回を求めてきたことを挙げ、「宇都宮での事態を深刻に受

け止めるべきだ。市は計画の再検討を」と求めました。市側は「計画に問題はない。進めると強弁しました。ホテル計画に反対する地元住民でつくる「植柳校跡地問題を考える会」の世話人・大屋峻さんも、提出した陳情書で、事業者の審査基準に「企画提案事業を遂行するのにふさわしい体制」としていることを挙げ、再検討するよう訴えています。

京都市議会総務消防委員会、日本共産党の山田耕司議員は、当初から同跡地でのホテル計画の撤回を求めてきたことを挙げ、「宇都宮での事態を深刻に受

け止めるべきだ。市は計画の再検討を」と求めました。市側は「計画に問題はない。進めると強弁しました。ホテル計画に反対する地元住民でつくる「植柳校跡地問題を考える会」の世話人・大屋峻さんも、提出した陳情書で、事業者の審査基準に「企画提案事業を遂行するのにふさわしい体制」としていることを挙げ、再検討するよう訴えています。

京都市議会総務消防委員会、日本共産党の山田耕司議員は、当初から同跡地でのホテル計画の撤回を求めてきたことを挙げ、「宇都宮での事態を深刻に受

け止めるべきだ。市は計画の再検討を」と求めました。市側は「計画に問題はない。進めると強弁しました。ホテル計画に反対する地元住民でつくる「植柳校跡地問題を考える会」の世話人・大屋峻さんも、提出した陳情書で、事業者の審査基準に「企画提案事業を遂行するのにふさわしい体制」としていることを挙げ、再検討するよう訴えています。

京都市議会総務消防委員会、日本共産党の山田耕司議員は、当初から同跡地でのホテル計画の撤回を求めてきたことを挙げ、「宇都宮での事態を深刻に受

け止めるべきだ。市は計画の再検討を」と求めました。市側は「計画に問題はない。進めると強弁しました。ホテル計画に反対する地元住民でつくる「植柳校跡地問題を考える会」の世話人・大屋峻さんも、提出した陳情書で、事業者の審査基準に「企画提案事業を遂行するのにふさわしい体制」としていることを挙げ、再検討するよう訴えています。



学生支援を申し入れる府議ら



子ども支援を求める府議ら



米軍基地発電機の停止を求める府議ら

政府の学生支援緊急給付金の対象が43万人にとどまっております。この学生を支援するための学生を支援した抜本的、継続的な支援に踏み出すべき」と強調しています。

学生支援緊急給付金については、生活に困窮するすべての学生が留給付を受けられるよう受給要件緩和と制度改正を行うこと▽すべての学生を対象にした授業料半額免除などを実施すること▽学生の家族補助制度の創設▽企業が新規採用枠を維持することを求めることにも、学生の就職活動補助制度の創設▽長期に渡るオンライン授業・感染症対策への支援▽学生が孤立する状況がつかわれており、実態を調査し相談窓口をつくることなどを求めています。

子どもへの支援を求める申し入れでは、保育所や学童保育、放課後デイサービスなどの福祉施設と懇談したり、保護者や子どもからのアンケート調査などを実施してきたことを示しながら改善を求めて

保育所、学童保育、放課後デイサービス、幼稚園などで「3密」を避けるため、常勤職員に加配、配置基準の改善、職員の処遇改善を国に求めること▽収入減少などによる費用負担を補償するためにも経済支援を行うこと▽感染抑制対策についてガイドラインの徹底と実施のための丁寧な支援▽マスクや消毒液などの確保と衛生管理のための職員確保▽発熱時の対応は行政の責

任で隔離できるよう支援すること▽保育士・指導員などへの慰労金を支給▽児童相談所の相談体制の強化▽放課後デイサービスの継続、運営支援などを求めています。

米軍基地問題の申し入れでは、京丹後市の米軍レーダー基地のディーゼル発電機が、2日から昼夜連続稼働していることが判明し、抗議しています。米軍基地の発電機の稼働をめぐっては、昨年6月にも24時間連続稼働が続き、深夜の騒音などで住民から稼働中止を求める声が続きました。

昨年6月府議会で、西脇知事は「今後は週末・夜間の稼働は控えるよう、担当者に周知した旨の回答があった」と答弁していました。しかし、発電機の稼働が相次いでいることに対し、同府議団は「住民との約束が踏みにじられ、知事の答弁とは相容れない事態が発生している。厳しく抗議する」とし、発電機の稼働をただちに停止することや、住民に説明を行い、謝罪することを求めています。

政府の学生支援緊急給付金の対象が43万人にとどまっております。この学生を支援するための学生を支援した抜本的、継続的な支援に踏み出すべき」と強調しています。

学生支援緊急給付金については、生活に困窮するすべての学生が留給付を受けられるよう受給要件緩和と制度改正を行うこと▽すべての学生を対象にした授業料半額免除などを実施すること▽学生の家族補助制度の創設▽企業が新規採用枠を維持することを求めることにも、学生の就職活動補助制度の創設▽長期に渡るオンライン授業・感染症対策への支援▽学生が孤立する状況がつかわれており、実態を調査し相談窓口をつくることなどを求めています。

子どもへの支援を求める申し入れでは、保育所や学童保育、放課後デイサービス、幼稚園などで「3密」を避けるため、常勤職員に加配、配置基準の改善、職員の処遇改善を国に求めること▽収入減少などによる費用負担を補償するためにも経済支援を行うこと▽感染抑制対策についてガイドラインの徹底と実施のための丁寧な支援▽マスクや消毒液などの確保と衛生管理のための職員確保▽発熱時の対応は行政の責

任で隔離できるよう支援すること▽保育士・指導員などへの慰労金を支給▽児童相談所の相談体制の強化▽放課後デイサービスの継続、運営支援などを求めています。

米軍基地問題の申し入れでは、京丹後市の米軍レーダー基地のディーゼル発電機が、2日から昼夜連続稼働していることが判明し、抗議しています。米軍基地の発電機の稼働をめぐっては、昨年6月にも24時間連続稼働が続き、深夜の騒音などで住民から稼働中止を求める声が続きました。

昨年6月府議会で、西脇知事は「今後は週末・夜間の稼働は控えるよう、担当者に周知した旨の回答があった」と答弁していました。しかし、発電機の稼働が相次いでいることに対し、同府議団は「住民との約束が踏みにじられ、知事の答弁とは相容れない事態が発生している。厳しく抗議する」とし、発電機の稼働をただちに停止することや、住民に説明を行い、謝罪することを求めています。

政府の学生支援緊急給付金の対象が43万人にとどまっております。この学生を支援するための学生を支援した抜本的、継続的な支援に踏み出すべき」と強調しています。

学生支援緊急給付金については、生活に困窮するすべての学生が留給付を受けられるよう受給要件緩和と制度改正を行うこと▽すべての学生を対象にした授業料半額免除などを実施すること▽学生の家族補助制度の創設▽企業が新規採用枠を維持することを求めることにも、学生の就職活動補助制度の創設▽長期に渡るオンライン授業・感染症対策への支援▽学生が孤立する状況がつかわれており、実態を調査し相談窓口をつくることなどを求めています。

子どもへの支援を求める申し入れでは、保育所や学童保育、放課後デイサービス、幼稚園などで「3密」を避けるため、常勤職員に加配、配置基準の改善、職員の処遇改善を国に求めること▽収入減少などによる費用負担を補償するためにも経済支援を行うこと▽感染抑制対策についてガイドラインの徹底と実施のための丁寧な支援▽マスクや消毒液などの確保と衛生管理のための職員確保▽発熱時の対応は行政の責

任で隔離できるよう支援すること▽保育士・指導員などへの慰労金を支給▽児童相談所の相談体制の強化▽放課後デイサービスの継続、運営支援などを求めています。

米軍基地問題の申し入れでは、京丹後市の米軍レーダー基地のディーゼル発電機が、2日から昼夜連続稼働していることが判明し、抗議しています。米軍基地の発電機の稼働をめぐっては、昨年6月にも24時間連続稼働が続き、深夜の騒音などで住民から稼働中止を求める声が続きました。

昨年6月府議会で、西脇知事は「今後は週末・夜間の稼働は控えるよう、担当者に周知した旨の回答があった」と答弁していました。しかし、発電機の稼働が相次いでいることに対し、同府議団は「住民との約束が踏みにじられ、知事の答弁とは相容れない事態が発生している。厳しく抗議する」とし、発電機の稼働をただちに停止することや、住民に説明を行い、謝罪することを求めています。